



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI PEMALI JUANA
SATUAN KERJA BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI PEMALI JUANA
Alamat : Jl. Brigjend S. Sudiarto No. 375 Telp. (024) 6723212 Fax (024) 6722239 Semarang

LAPORAN UJI TUNTAS LAHAN (LAND DUE DILIGENCE REPORT)

**PENGENDALIAN BANJIR DI SUNGAI TENGGANG
KOTA SEMARANG**

SATKER BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI PEMALI - JUANA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

PINJAMAN LUAR NEGERI (PLN) IBRD 9459-ID
NATIONAL URBAN FLOOD RESILIENCE PROJECT (NUFReP)

RINGKASAN EKSEKUTIF

Gambaran Umum Proyek

Sistem drainase di Kota Semarang tengah mengalami beberapa permasalahan yang kerap mengakibatkan banjir. Oleh karena itu, diperlukan upaya peningkatan pengendalian banjir yang bertujuan untuk mengurangi luasan banjir, serta frekuensi dan intensitas banjir. Melalui Proyek Ketangguhan Banjir Perkotaan Nasional (*National Urban Flood Resilience Project/NUFReP*), Balai Besar Wilayah Sungai Pemali Juana (BBWS Pemali Juana) akan melaksanakan proyek pengendalian banjir di Sungai Tenggang di Kota Semarang.

Proyek pengendalian banjir di Sungai Tenggang meliputi normalisasi sungai sepanjang 7,9 km (terdiri atas penguatan tanggul sungai dan pengerukan) dan rehabilitasi sistem drainase yang ada; pembangunan stasiun pompa dan penambahan pompa baru di 3 kecamatan; dan rehabilitasi jembatan yang terkena dampak sementara atas kegiatan normalisasi sungai.

Uji Tuntas Lahan

BBWS Pemali Juana telah melakukan penilaian uji tuntas (*due diligence*) terhadap tanah yang dibutuhkan untuk proyek pengendalian banjir di Sungai Tenggang. Kegiatan ini tidak memerlukan pembebasan lahan karena pekerjaan di sungai dan sistem drainase akan dilakukan di badan air, yang mana mengacu pada Peraturan Pemerintah Kota Semarang Nomor 5 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang dan Rencana Wilayah Kota Semarang. Selain itu, rumah pompa akan dibangun di lahan milik BBWS Pemali Juana. Namun, pada saat verifikasi lokasi aktual, ditemukan bahwa beberapa bidang lahan digunakan oleh beberapa keluarga sebagai tempat tinggal dan/atau usaha. Pembersihan lahan di sekitar lokasi proyek diperlukan agar pembangunan dapat dilakukan dengan baik dan untuk memastikan bahwa lokasi proyek aman bagi masyarakat sekitar.

Verifikasi atas penggunaan lahan menemukan bahwa terdapat 13 keluarga yang menempati 20 bidang tanah dengan luas total lahan sebesar 685,7 m² di lokasi proyek digunakan sebagai tempat tinggal dan/atau usaha. Tanah akan dibutuhkan untuk mendukung kegiatan di bawah ini:

1. Normalisasi Sungai Tenggang: 270.2 m² (16 bidang tanah) yang digunakan 9 KK
2. Rehabilitasi sistem drainase: 15.5 m² (3 bidang tanah) yang digunakan 3 KK
3. Pembangunan Rumah Pompa Kandang Kebo: 400 m² (1 bidang tanah) yang digunakan 1 KK

Uji tuntas yang dilakukan mengidentifikasi bahwa 13 KK (Warga Terdampak Proyek/WTP) adalah penghuni Lahan yang tidak dapat diakui, yang menempati tanah milik pemerintah atau tanah negara tanpa dokumentasi hak tenurial dan hak yang dapat diakui.

Laporan Uji Tuntas Lahan ini menyajikan ikhtisar proyek, legalitas lahan, penggunaan lahan dan profil kepemilikan lahan, identifikasi kesenjangan terhadap Kerangka Kerja Kebijakan Pengadaan Tanah dan Pemukiman Kembali (*Land Acquisition and Resettlement Policy Framework/LARPF*) NUFReP, dan rencana aksi relokasi bagi WTP, termasuk langkah-langkah mitigasinya.

Sejalan dengan peraturan perundangan yang berlaku di Indonesia, Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah (DPPT) tidak diperlukan untuk rencana proyek di Sungai Tenggang. Oleh karena itu, Laporan Uji Tuntas Lahan ini berfungsi sebagai Rencana Aksi Pemukiman Kembali yang sederhana (*abbreviated Resettlement Action Plan*) untuk proyek pengendalian banjir di Sungai Tenggang yang menyertakan rencana relokasi para WTP.

Warga Terdampak dan Kompensasi

Survei sosioekonomi telah dilakukan untuk memahami kondisi para warga terdampak, menilai dampak proyek, dan menentukan langkah-langkah yang tepat untuk memitigasi dampak yang telah teridentifikasi. Rangkaian konsultasi dengan WTP mengonfirmasi mereka mengerti bahwa pemanfaatan lahan tersebut melanggar aturan, memahami pentingnya rencana kegiatan di Sungai Tenggang untuk menangani banjir di Kota Semarang, dan bersedia mendukung kegiatan penanganan banjir tersebut.

Berdasarkan penilaian sosial, lima (5) WTP akan terdampak minor, yakni gangguan sementara terhadap usaha/aset mereka dan bersedia untuk mengosongkan lahan secara mandiri. Di sisi lain, delapan (8) WTP akan terdampak secara signifikan (kehilangan tempat tinggal dan/atau aset untuk penghasilan utama) dan dikategorikan sebagai kelompok rentan. Sejalan dengan LARPF, aset yang terdampak telah dinilai oleh penilai independen dan pemerintah kota akan membayar kompensasi berupa uang tunai. Pemerintah kota juga memprioritaskan mereka untuk menempati rumah susun sewa (rusunawa) dan kios di pasar tradisional yang dikelola oleh pemerintah kota. Hal ini diharapkan dapat memberikan kondisi penghidupan yang lebih baik bagi WTP. Selain itu, beberapa program bantuan sosial dari pemerintah kota seperti dukungan Pendidikan, dukungan layanan kesehatan, pelatihan vokasional, dan akses terhadap informasi kesempatan kerja dan jaringan diusulkan untuk mendukung penghidupan para WTP. Dari sisi BBWS Pemali Juana, kesempatan bekerja pada saat konstruksi seperti pekerja harian, penyedia catering, penjaga keamanan, akan diprioritaskan bagi WTP apabila mereka memenuhi kualifikasi.

Pelaksanaan rencana aksi relokasi akan dipantau oleh Bappeda Kota Semarang, dengan bekerja sama dengan BBWS Pemali Juana.

WTP yang memiliki keluhan atau keberatan terkait rencana kegiatan di Sungai Tenggang termasuk rencana pemukiman kembali dapat menyampaikan keluhan atau keberatannya kepada Pemerintah Kota Semarang dan/atau BBWS Pemali Juana melalui saluran mekanisme pengaduan masing-masing (aplikasi seluler, email, situs web, telepon, dan/atau datang langsung ke kantor pemerintah).

Daftar Isi

I.	Gambaran Umum	5
	I.1 Latar Belakang dan Tujuan	5
	I.2 Gambaran Umum Proyek	6
	I.2.1 Lokasi Proyek	6
	I.2.2 Rencana Detail Desain	7
	I.3 Ruang Lingkup Uji Tuntas dan Metodologi	8
II.	Uji Tuntas Lahan	9
	II.1 Kebutuhan Lahan	9
	II.2 Aspek Hukum	9
	II.3 Gambaran Umum Penggunaan Lahan	11
	II.4 Dampak Potensial dan Warga Terdampak Proyek	13
III.	Langkah Mitigasi Dampak dan Rencana Aksi Pemukiman Kembali	15
	III.1 Usulan Langkah Mitigasi dan Matriks Hak	15
	III.2 Detail Valuasi Aset dan Langkah Mitigasi untuk Warga Terdampak	15
	III.3 Pengaturan Pelaksanaan dan Rentang Waktu	18
	III.4 Pelibatan Pemangku Kepentingan dan Konsultasi	19
	LAMPIRAN	22
	Lampiran A. Ringkasan Laporan Uji Tuntas Lahan	22
	Lampiran B. Rincian Pemetaan Per Titik	27
	Sub-Lampiran B.1. Rincian Pemetaan Penggunaan Lahan	27
	Sub-Lampiran B.2. Mitigasi Dampak dan Rencana Mitigasi Pengendalian Banjir Kota Semarang	33
	Lampiran C. Profil Warga Terdampak	46
	Sub-Lampiran C.1. Profil Sosial Ekonomi Warga Terdampak	46
	Lampiran D. Bukti atau Dokumentasi Status Lahan	57
	Lampiran E. Bukti Surat Pernyataan Warga terkait Kesiediaan untuk Pindah	59
	Lampiran F. Dokumentasi Konsultasi/Sosialisasi	64
	Sub-Lampiran F.1. Konsultasi LARAP	64
	Sub-Lampiran F.2. Sosialisasi oleh Pemerintah Kota Semarang	69
	Sub-Lampiran F.3. Koordinasi Kesiapan Pelaksanaan NUFReP terkait Warga Terkena Dampak Normalisasi Sungai Tenggang	72
	Lampiran G. Konsultasi Terkait Kompensasi	75
	Lampiran H. Dokumentasi Sosialisasi tanggal 05 Desember 2023	77
	Lampiran I. Surat Pernyataan Hasil Sosialisasi tanggal 05 Desember 2023	78

I. Gambaran Umum

I.1 Latar Belakang dan Tujuan

NUFReP (*National Urban Flood Resilience Project*) merupakan sebuah program nasional dengan menu investasi struktural dan non-struktural untuk membantu kota-kota dengan resiko banjir yang berbeda-beda secara terpadu. Dipimpin oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), bersama dengan Kementerian Dalam Negeri (Kemendagri) dan Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas), NUFReP bertujuan untuk mengurangi resiko banjir di kota-kota terpilih di Indonesia, termasuk Kota Semarang, melalui peningkatan kapasitas tingkat nasional dan tingkat kota dengan investasi untuk pengelolaan risiko banjir perkotaan yang terpadu.

Proyek Pengendalian Banjir Kota Semarang merupakan usaha pemerintah dalam meningkatkan kualitas dan kuantitas sumber daya air melalui berbagai upaya, salah satunya, pengendalian daya rusak air pada Wilayah Sungai Tenggang. Usaha tersebut diwujudkan dalam pekerjaan perencanaan pengendalian banjir dan bangunan penunjang lainnya yang kemudian ditindaklanjuti melalui pembangunan fisik. Konstruksi proyek akan menjadi tanggung jawab Balai Besar Wilayah Sungai (BBWS) Pemali Juana, sedangkan pengadaan tanah menjadi tanggung jawab Pemerintah Kota Semarang.

Berdasarkan Kerangka Kerja Kebijakan Pembebasan Lahan dan Pemukiman Kembali (*Land Acquisition and Resettlement Policy Framework/LARPF*) NUFReP, ketika lahan telah dibebaskan untuk proyek, pemrakarsa proyek diharuskan untuk melakukan proses uji tuntas lahan (*land due diligence*) dan menyajikan hasilnya dalam Laporan Uji Tuntas Lahan (*Land Due Diligence Report*).

Uji tuntas lahan bertujuan untuk memastikan bahwa lahan yang telah dibebaskan atau dibuka, dilakukan dengan cara yang sesuai dengan Kerangka Pengelolaan Lingkungan dan Sosial (*Environmental and Social Management Framework/ESMF*) NUFReP, sebagaimana juga dirinci lebih lanjut dalam LARPF NUFReP. Secara khusus, uji tuntas lahan akan:

- a) Menilai kecukupan langkah-langkah mitigasi sebelumnya untuk mengatasi dampak lingkungan dan sosial dari pembebasan lahan dan pembukaan lahan di masa lalu, serta pemukiman kembali secara fisik;
- b) Menilai kepatuhan terhadap peraturan nasional;
- c) Mengidentifikasi kesenjangan dalam memenuhi persyaratan ESMF dan LARPF NUFReP;
- d) Mengidentifikasi keluhan, pengaduan, atau masalah-masalah lain yang belum terselesaikan; dan
- e) Menetapkan langkah-langkah untuk menutup kesenjangan yang teridentifikasi dan menangani keluhan yang belum terselesaikan dilakukan untuk memastikan bahwa kegiatan ini memenuhi tujuan-tujuan berikut, khususnya:
 - Menghindari pemukiman kembali secara paksa atau, jika tidak dapat dihindari, meminimalkan pemukiman kembali secara paksa dengan menjajaki alternatif desain proyek;
 - Menghindari penggusuran paksa;
 - Memitigasi dampak sosial dan ekonomi yang tidak dapat dihindari yang timbul akibat pembebasan lahan atau pembatasan penggunaan lahan dengan cara: a) memberikan kompensasi tepat waktu atas hilangnya aset dengan biaya penggantian; dan b) membantu orang-orang yang direlokasi dalam upaya mereka untuk meningkatkan, atau setidaknya memulihkan mata pencaharian dan standar hidup mereka, secara riil, ke tingkat sebelum pemindahan atau ke tingkat yang berlaku sebelum dimulainya pelaksanaan proyek, mana saja yang lebih tinggi;

- Untuk meningkatkan kondisi kehidupan masyarakat miskin atau rentan yang direlokasi secara fisik, melalui penyediaan perumahan yang layak, akses ke layanan dan fasilitas, dan keamanan kepemilikan;
- Untuk memahami dan melaksanakan kegiatan pemukiman kembali sebagai program pembangunan berkelanjutan, menyediakan sumber daya investasi yang cukup untuk memungkinkan orang-orang yang dipindahkan untuk mendapatkan manfaat langsung dari proyek, apabila sesuai dengan sifat proyek; dan
- Untuk memastikan bahwa kegiatan pemukiman kembali direncanakan dan dilaksanakan dengan pengungkapan informasi yang tepat, konsultasi yang bermakna, dan partisipasi yang tepat dari mereka yang terkena dampak.

I.2 Gambaran Umum Proyek

I.2.1 Lokasi Proyek

Lokasi pekerjaan Proyek Pengendalian Banjir Kota Semarang di Tahun 2024 – 2025 ini berada di Sungai Tenggang di Kota Semarang. Berikut lokasi proyek ini:

1. Sub Sistem Sungai Tenggang

Secara umum, penanganan banjir pada Sungai Tenggang terdiri atas normalisasi sungai serta penambahan dan peningkatan rumah pompa, sebagaimana ditampilkan dalam peta berikut:



Gambar 1. Peta Lokasi Pekerjaan di Sungai Tenggang

- #### 2. Penambahan dan Peningkatan Rumah Pompa terletak di 3 kelurahan, yaitu :
- a) Rumah Pompa Pasar Waru di kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari
 - b) Rumah Pompa Kandang kebo di kelurahan Sambirejo, Kecamatan Gayamsari
 - c) Rumah Pompa Muktiharjo kidul di kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Genuk

I.2.2 Rencana Detail Desain

Rencana Pekerjaan Pengendalian Banjir di Kota Semarang di Kawasan Sungai Tenggang, di antaranya:

1. Normalisasi Sungai Tenggang (galian sedimentasi) sepanjang 3200 m
2. Normalisasi dan perkuatan struktur tanggul dengan (CCS Pile dan parapet K-225) sepanjang 2395 m
3. Normalisasi dan perkuatan tanggul Sungai Sodor (total 600m sisi kanan dan kiri)
4. Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur 1120 m
5. Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Barat 1100 m
6. Rehabilitasi Saluran Jl Onta Raya dengan Box Culvert dan Pasangan Batu Kali untuk mengalirkan ke Pompa Kandang Kebo sepanjang 1800 m
7. Pembuatan Rumah Pompa dan Pengadaan Pompa Kandang Kebo 1x2000 Ips + 2x1000 Ips
8. Penggantian Rumah Pompa dan Peningkatan Pompa Pasar Waru 2x2000 Ips
9. Pembuatan Rumah Pompa dan Pengadaan Pompa Muktiharjo 2x2000 Ips + 2x1000 Ips

Lokasi rencana penanganan pada Sub Sistem Tenggang dapat dilihat pada gambar di bawah ini:



Gambar 2. Lokasi Penanganan Sub Sistem Tenggang

Selain dilakukan penanganan badan aliran sungai juga dilakukan penanganan perlintasan berupa normalisasi sedimen dan rehabilitasi 4 jembatan jalan akses (STA 1+980, 2+450, 2+621, dan 3+250) yang terdampak sementara, sebagai berikut:

1. Normalisasi sedimen di bawah jembatan perlintasan KAI Kel. Kaligawe, Kec. Gayamsari (PT. KAI)

2. Normalisasi sedimen di bawah jembatan jalan Kel. Kaligawe, Kec. Gayamsari (Dinas Bina Marga Kota Semarang)
3. Normalisasi sedimen di bawah jembatan jalan Kel. Tambakrejo, Kec. Gayamsari (BP2JN)
4. Normalisasi sedimen di bawah jembatan jalan Kel. Muktiharjo Kidul, Kec. Pedurungan (BP2JN)



Gambar 3. Penanganan Perlintasan

I.3 Ruang Lingkup Uji Tuntas dan Metodologi

Di bawah ini adalah aspek-aspek yang tercakup dalam Laporan Uji Tuntas Lahan, termasuk metodenya untuk memperoleh data.

a) Aspek-aspek yang dicakup dalam laporan:

1. Deskripsi singkat dan status terkini proyek
2. Legalitas tanah: Kesesuaian lahan dengan rencana tata ruang (Rencana Tata Ruang dan Wilayah/RTRW)
3. Profil penggunaan lahan dan kepemilikan lahan yang ada: detail status kepemilikan tanah (Orang yang Terkena Dampak Proyek/WTP jenis kepemilikan atas tanah)
4. Proses ganti rugi kompensasi lahan
5. Identifikasi dan penilaian skala kesenjangan: daftar kesenjangan yang teridentifikasi terkait LARPF NUFReP serta penilaian skala dan besarnya kesenjangan, termasuk khususnya pada kelompok rentan

b) Metode

Terdapat beberapa metode yang digunakan untuk memperoleh data dalam laporan Uji Tuntas Lahan ini, antara lain:

1. Wawancara: Melakukan kegiatan konsultasi dan diskusi antara Instansi terkait dengan perwakilan masyarakat pada tanggal 31 oktober 2022 untuk mensosialisasikan kegiatan normalisasi di Kawasan Sungai.

2. Survei: Melakukan wawancara survei pada tanggal 12 dan 17 April 2023 serta 4 Mei 2023 untuk mengetahui kondisi sosial ekonomi warga terkena dampak proyek (WTP).

II. Uji Tuntas Lahan

II.1 Kebutuhan Lahan

Desain Proyek Pengendalian Banjir Kota Semarang dijelaskan dalam bab sebelumnya dikhususkan untuk normalisasi dan penguatan tanggul Sungai Tenggang, pembuatan rumah pompa Kandang Kebo dan Muktiharjo Kidul, dan peningkatan rumah pompa Pasar Waru dan Muktiharjo Kidul. Aktivitas konstruksi akan dilakukan di badan air (sungai dan tanggul eksisting) dan di fasilitas milik BBWS Pemali Juana. Pada saat verifikasi penggunaan lahan aktual dari tapak proyek, BBWS Pemali Juana menemukan bahwa terdapat 13 Kepala Keluarga/KK yang menempati beberapa bidang lahan dalam tapak proyek. Tabel 1 menjelaskan secara lebih rinci informasi lahan yang terdampak dari rencana kegiatan.

Tabel 1. Rincian Kebutuhan Lahan di Kawasan Proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang

No	Aktivitas Tahun Pertama dan Lokasi	Status Tanah*	Kebutuhan Luas Lahan untuk Aktivitas Tahun Pertama (m ²)	Rencana Kebutuhan Lahan tahun 2023	Pengguna Lahan/ Warga Terdampak (WTD)
1	Kawasan Sungai Tenggang -Normalisasi dan Penataan Sungai -Penambahan pompa di rumah pompa Kandang kebo - Peningkatan Rumah Pompa pasar Waru 2x2000 lps	Area Sempadan Sungai (BBWS Pemali Juana)	270,2	16 Persil	9 WTD
		Tanah Sempadan Sungai (BBWS Pemali Juana)	400	1 Persil	1 WTD
		Tanah BBWS Pemali Juana	-	-	-
2	Peningkatan Rumah Pompa dan Pengadaan Pompa Muktiharjo 2x2000 lps + 2x1000 lps	Tanah BBWS Pemali Juana	-	-	-
3	Rehabilitasi saluran Jl. Onta Raya dengan Box Culvert dan Pasangan Batu Kali untuk mengalirkan ke Rumah Pompa Kandang Kebo sepanjang 1800 m	Tanah BBWS Pemali Juana	-	-	-
4	Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur	Area Sempadan Sungai (BBWS Pemali Juana)	15,5	3 Persil	3 WTD
Total			685,7	20 Persil	13 WTD

Sumber : Hasil Survei Tim LARAP Pengendalian Banjir Kota Semarang
Dokumen status kepemilikan tanah terlampir di **Lampiran D**

II.2 Aspek Hukum

Pekerjaan Pengendalian Banjir Sungai Tenggang tidak membutuhkan pembebasan lahan karena konstruksi dilaksanakan di badan air. Namun, diperlukan pembayaran kompensasi terhadap warga yang bermukim dan/atau melakukan kegiatan ekonomi di lahan yang akan terdampak pekerjaan

sesuai dengan LARPF untuk NUFReP dan Perpres No. 62 Tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah untuk Pembangunan Nasional.

Di dalam Peraturan Perpres No. 62 Tahun 2018 dijelaskan yang berhak mendapatkan kompensasi yaitu:

- 1) Masyarakat adalah penduduk yang menguasai tanah negara atau tanah yang dimiliki oleh pemerintah, pemerintah daerah, badan usaha milik negara, atau badan usaha milik daerah;
- 2) Tidak memiliki hak atas tanah yang dikuasainya;
- 3) Telah menguasai dan memanfaatkan tanah secara fisik paling singkat 10 (sepuluh) tahun secara terus menerus; dan
- 4) Menguasai dan memanfaatkan tanah dengan itikad baik secara terbuka, serta tidak diganggu gugat, diakui dan dibenarkan oleh pemilik hak atas tanah dan/atau lurah/kepala desa setempat.

Sedangkan menurut LARPF NUFReP mengenai Hak Para Penggarap/Penguasa Tanah Milik Pemerintah atau Tanah Negara, kelompok warga yang terkena dampak ini memenuhi syarat untuk:

- a) Mendapat ganti rugi/santunan sebesar biaya penggantian struktur, bangunan yang ada di atas tanah;
- b) Mendapat santunan atas hilangnya pohon dan tanaman tegakan dengan biaya penggantian berdasarkan jenis, umur, dan nilai produktif;
- c) Mendapat santunan biaya pindahan;
- d) Mendapat dukungan pendapatan untuk pendapatan atau pemasukan usaha selama tiga bulan;
- e) Mendapat ganti rugi untuk sisa tanah dan bangunan yang menjadi tidak layak secara ekonomi; dan
- f) (Mendapat ganti rugi terhadap "dampak lain" yang secara langsung berasal dari penggunaan tanah yang terkena dampak (yang akan ditetapkan berdasarkan Penilaian Sosial yang akan dilakukan untuk masing-masing subproyek tetapi dapat mencakup dukungan tambahan untuk mengatasi hilangnya pendapatan/kerugian usaha yang secara langsung diakibatkan oleh pengadaan tanah).

Selain itu, ganti rugi atas kehilangan tanah dapat dibayarkan jika mereka:

1. Memiliki dokumen resmi seperti bukti pembayaran pajak dan dokumen lainnya sebagaimana dimaksud pada butir b halaman 19 dari dokumen LARPF NUFReP (Kelompok 2)
2. Tidak memiliki dokumen resmi sebagaimana dimaksud pada butir 1 di atas tetapi memiliki surat keputusan/surat dari pejabat yang berwenang sebagai dasar bagi seseorang/badan hukum untuk menguasai dan menggunakan tanah, menurut Undang-Undang Pokok Agraria (Kelompok 3).

Terkait dengan peraturan pelaksanaan kegiatan penataan dan normalisasi Sungai Tenggung bahwa tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air/ sempadan sungai, hal ini mengacu pada Peraturan Daerah Kota Semarang No. 5 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Semarang Pasal 108 ayat 3 yang dijelaskan sebagai berikut:







- a. diperbolehkan pemanfaatan untuk Ruang Terbuka Hijau;
- b. diperbolehkan bersyarat pemanfaatan untuk kegiatan wisata;
- c. diperbolehkan bersyarat pemanfaatan untuk papan informasi, rekreasi, papan penyuluhan dan peringatan, serta rambu-rambu pengaman;
- d. diperbolehkan bersyarat pemanfaatan untuk jaringan listrik, jaringan air minum, persampahan, dan jaringan sanitasi;

- e. diperbolehkan bersyarat bangunan untuk menunjang fungsi pengelolaan sungai, pemanfaatan air, wisata, dermaga, fasilitas energi dan fungsi lainnya yang membutuhkan lokasi di tepi sungai sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- f. diperbolehkan terbatas permukiman yang pada saat Peraturan Daerah ini ditetapkan sudah ada, sampai dengan Pemerintah Daerah atau institusi yang berwenang memindahkan; dan dilarang kegiatan yang menurunkan fungsi ekologis sungai dan estetika kawasan.

II.3 Gambaran Umum Penggunaan Lahan

Di Sungai Tenggang, lahan yang akan terkena dampak merupakan area sempadan sungai, tetapi di beberapa titik digunakan untuk permukiman dan usaha. Tabel 2 menampilkan informasi rinci terkait penggunaan lahan.

Tabel 2. Rincian Penggunaan Lahan untuk Proyek Pengendalian Banjir di Sungai Tenggang

Bidang tanah	Nama pengguna lahan	Data lahan			Penggunaan lahan	Foto
		Jumlah lahan yang digunakan (m ²)	Lahan yang terdampak (m ²)	% kehilangan lahan		
1	MU / RT	30	30	100%	Tanah terbuka/ rongsokan truk yang diparkir di 4 area	
					Usaha bengkel truk	
2	D	60	60	100%	Kandang kambing	
3	MI / RW	80	80	100%	Untuk menaruh rongsokan	
					Taman	
					Lahan terbuka untuk pembuangan sampah	

Bidang tanah	Nama pengguna lahan	Data lahan			Penggunaan lahan	Foto
		Jumlah lahan yang digunakan (m ²)	Lahan yang terdampak (m ²)	% kehilangan lahan		
4	NS	5	5	100%	Bensin eceran	
5	SB	40	40	100%	Rumah	
6	RI	12	12	100%	Rumah dan warung makan	
7	CA	8	8	100%	Rumah dan kios	
8	RO	24	24	100%	Rumah dan jual bensin eceran	
		6.7	6.7	100%	Toilet	
9	MH	4.5	4.5	100%	Berjualan buah	
10	DW	400	400	100%	Kebun pepaya	

Bidang tanah	Nama pengguna lahan	Data lahan			Penggunaan lahan	Foto
		Jumlah lahan yang digunakan (m ²)	Lahan yang terdampak (m ²)	% kehilangan lahan		
11	T	9	9	100%	Warung makan	
12	J	2.5	2.5	100%	Kandang ayam	
13	AJ	4	4	100%	Warung makan	

Lampiran B menampilkan rincian kegiatan dalam pengendalian banjir Sungai Tenggang dan profil sosio-ekonomi per KK terdampak lebih rinci disajikan di **Lampiran C**.

II.4 Dampak Potensial dan Warga Terdampak Proyek

Tiga belas (13) KK yang menempati lahan merupakan penggarap lahan yang tidak dapat diakui yang menempati lahan milik pemerintah atau negara tanpa bukti hak tenurial atau hak yang dapat diakui, meskipun mereka memiliki Kartu Tanda Penduduk yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Semarang.

Penilaian dampak dilakukan untuk memahami keparahan dampak dan agar dapat mengusulkan langkah-langkah mitigasi tambahan yang sesuai. Berikut detail penilaian dampak terhadap 13 KK:

1. MU: tidak terdampak parah (rumah tidak terdampak, lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya tetapi memiliki tempat lain untuk memindahkan usahanya sehingga terkena dampak sementara terhadap penghasilan saat proses relokasi), tidak tergolong kelompok rentan; bersedia untuk memindahkan tempat usahanya secara mandiri sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan (**Lampiran E**).
2. D: tidak terdampak parah (rumah tidak terdampak, memiliki penghasilan tetap dan lahan yang digunakan memberi pemasukan sampingan, memiliki tempat lain untuk memindahkan usahanya sehingga terkena dampak sementara terhadap penghasilan saat proses relokasi), tidak tergolong kelompok rentan; bersedia untuk memindahkan tempat usahanya secara mandiri sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan (**Lampiran E**).
3. MI: tidak terdampak parah (rumah tidak terdampak, memiliki penghasilan tetap dan lahan yang digunakan memberi pemasukan sampingan, memiliki tempat lain untuk memindahkan usahanya sehingga terkena dampak sementara terhadap penghasilan saat proses relokasi), tidak tergolong kelompok rentan; bersedia untuk memindahkan tempat usahanya secara mandiri sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan (**Lampiran E**).
4. NS: tidak terdampak parah (rumah tidak terdampak, lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya tetapi memiliki tempat lain untuk memindahkan usahanya sehingga

terkena dampak sementara terhadap penghasilan saat proses relokasi), tidak tergolong kelompok rentan; bersedia untuk memindahkan tempat usahanya secara mandiri sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan (**Lampiran E**).

5. SB: terdampak parah (tidak memiliki rumah lain sehingga terkena dampak atas tempat tinggal, lahannya tidak digunakan untuk keperluan usaha sehingga tidak ada dampak terhadap penghasilan), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin).
6. R: terdampak parah (terkena dampak terhadap tempat tinggal dan penghasilan namun memiliki tempat lain untuk memindahkan rumah dan usahanya), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin dan KK lansia).
7. CA: terdampak parah (terkena dampak terhadap tempat tinggal dan penghasilan namun memiliki tempat tinggal lain), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin).
8. R: terdampak parah (terkena dampak terhadap tempat tinggal dan penghasilan karena tidak memiliki tempat lain untuk memindahkan rumah dan usahanya), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin dan KK lansia).
9. MH: terdampak parah (rumah tidak terdampak namun lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya sehingga terkena dampak terhadap penghasilan), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin dan KK lansia).
10. DW: tidak terdampak parah (rumah tidak terdampak dan lahannya tidak digunakan sebagai sumber penghasilan sehingga tidak terkena dampak terhadap penghasilan), tidak tergolong kelompok rentan; bersedia untuk memindahkan kebunnya secara mandiri sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan (**Lampiran E**).
11. T: terdampak parah (rumah tidak terdampak namun lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya sehingga terkena dampak terhadap penghasilan), tergolong kelompok rentan (keluarga miskin dan KK perempuan).
12. J: terdampak parah (rumah tidak terdampak namun lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya sehingga terkena dampak terhadap penghasilan), tergolong kelompok rentan (keluarga miskin dan KK lansia).
13. AJ: terdampak parah (meskipun rumahnya tidak terdampak, lahannya digunakan untuk sumber penghasilan satu-satunya sehingga terkena dampak terhadap penghasilan), termasuk dalam kelompok rentan (keluarga miskin dan KK lansia).

III. Langkah Mitigasi Dampak dan Rencana Aksi Pemukiman Kembali

III.1 Usulan Langkah Mitigasi dan Matriks Hak

Secara umum, isu utama terkait lahan untuk kegiatan pengendalian banjir di Sungai Tenggang berkaitan dengan pemanfaatan lahan pemerintah, meskipun jumlahnya terbilang sedikit. Berdasarkan rangkaian konsultasi dengan WTD dan dinas-dinas terkait, Tabel 3 menampilkan usulan langkah-langkah mitigasi dampak sosial berdasarkan kategori warga terdampak.

Tabel 3. Matriks Hak Warga Terdampak

No	Kategori Warga Terdampak	Pengelolaan Dampak Sosial yang Diusulkan	Pengaturan Kelembagaan
1	WTD yang tempat tinggal dan usahanya terkena dampak	<ul style="list-style-type: none">- Kompensasi tunai sebesar biaya penggantian aset yang terkena dampak yang melekat pada tanah, berdasarkan penilaian oleh penilai independen/berlisensi (KJPP).- Prioritas hunian di rusunawa dan kios Pasar Waru lantai 2 yang lokasinya tidak jauh dari Sungai Tenggang.	Dinas Pekerjaan Umum, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Dinas Perdagangan Kota Semarang
2	WTD yang tempat tinggalnya terkena dampak	<ul style="list-style-type: none">- Kompensasi tunai sebesar biaya penggantian aset yang terkena dampak yang melekat pada tanah, berdasarkan penilaian oleh penilai independen/berlisensi (KJPP).- Prioritas hunian di rusunawa.	Dinas Pekerjaan Umum dan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang
3	WTD yang tempat usahanya terkena dampak	<ul style="list-style-type: none">- Kompensasi tunai sebesar biaya penggantian aset yang terkena dampak yang melekat pada tanah, berdasarkan penilaian oleh penilai independen/berlisensi (KJPP).- Kios di Pasar Waru lantai 2 yang lokasinya tidak jauh dari Sungai Tenggang.	Dinas Pekerjaan Umum dan Dinas Perdagangan Kota Semarang

Selain hak yang tercantum di atas, Pemerintah Kota Semarang akan menyediakan dukungan tambahan berdasarkan kebutuhan warga terdampak berdasarkan penilaian sosial seperti pelatihan vokasional, beasiswa dan/atau keringanan biaya sekolah, dukungan perlengkapan sekolah, akses terhadap informasi lowongan kerja dan jaringan, serta dukungan layanan kesehatan. BBWS Pemali Juana juga akan memprioritaskan kesempatan kerja bagi warga terdampak saat konstruksi jika mereka memenuhi persyaratan. Beberapa kesempatan kerja yang teridentifikasi termasuk pekerja konstruksi, layanan katering untuk pekerja, penjaga keamanan, dan lainnya.

III.2 Detail Valuasi Aset dan Langkah Mitigasi untuk Warga Terdampak

Pada Januari 2024, Pemerintah Kota Semarang menunjuk penilai independen berlisensi untuk menilai bangunan/aset yang terdampak. Metode valuasi yang digunakan konsisten dengan prinsip biaya penggantian di LARPF Proyek. Tabel 4 berikut menyajikan hasil penilaian dan program-program tambahan sebagaimana diinformasikan dari survei sosioekonomi.

Tabel 4. Hasil Penilaian dan Program Tambahan

No	WTD	Bangunan/ luas aset (m ²)	Nilai/m ² (IDR)	Nilai Total (IDR)	Program Tambahan
1	SB	27	1.430.000,-	38.610.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk menempati rusunawa Sawah Besar- Pelatihan tukang las- 1 tanggungan (13 tahun) berhak menerima dukungan pendidikan (dukungan perlengkapan sekolah, pindah ke Kota Semarang agar lebih dekat dengan ayah, biaya sekolah gratis)
2	RI	12	960.000,-	11.520.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi proritas untuk sewa kios di Pasar Waru
3	CA	12	960.000,-	11.520.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk menempati rusunawa Sawah Besar
4	RO	12	360.000,-	4.320.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk menempati rusunawa Sawah Besar- Pelatihan vokasional (desain grafis/ barista) untuk 1 tanggungan
5	MH	12	270.000,-	3.240.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk menempati rusunawa Sawah Besar
6	AJ	6	340.000,-	2.040.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk sewa kios di Pasar Waru- Pelatihan vokasional (desain grafis/ barista/kelas make-up) dan akses terhadap informasi peluang kerja bagi dua tanggungan (22 tahun dan 19 tahun)
7	T	6	780.000,-	4.680.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk sewa kios di Pasar Waru- Dukungan pendidikan, termasuk beasiswa, dukungan perlengkapan sekolah, menjadi prioritas untuk memasuki sekolah negeri bagi 4 tanggungan (18 tahun, 15 tahun, 10 tahun, 4 tahun)- Layanan kesehatan untuk lansia (orang tua di keluarga) yang mengidap penyakit (stroke)
8	J	6	290.000,-	1.740.000,-	<ul style="list-style-type: none">- Menjadi prioritas untuk sewa kios di Pasar Waru

Berdasarkan hasil koordinasi dengan Pemerintah Kota pada tanggal 8 November 2023 yang dihadiri oleh Bappeda, Lurah Muktiharjo Kidul, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, dan Dinas Perdagangan Kota Semarang disampaikan bahwa untuk relokasi rumah tinggal tersedia di Rusunawa Sawah Besar dan relokasi tempat usaha tersedia di Pasar Waru lantai 2. Gambaran lokasi disampaikan sebagai berikut:

- Lokasi rusunawa terletak 1,6 km dari lokasi rumah terdampak proyek
- Luas unit 36 m² sebagaimana terlihat dalam gambar berikut.



Gambar 4. Unit Tempat Tinggal Pengganti di Rusunawa Sawah Besar

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Semarang No. 7 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Semarang No. 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha di Kota Semarang, tarif Rusunawa Sawah Besar: Lantai 1 sebesar Rp 250.000/bulan, Lantai 2 sebesar Rp 210.000/bulan, dan Lantai 3 sebesar Rp 170.000/bulan.

Periode masa sewa adalah dua (2) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan Peraturan Walikota No. 7 Tahun 2009 tentang Penghunian dan Persewaan Atas Rumah Sewa Milik Pemerintah Kota Semarang.

Persyaratan administrasi yang perlu dipenuhi agar warga dapat menyewa unit di rusunawa sebagai berikut:

- a. Mengisi form pendaftaran baru
- b. Mengisi surat pernyataan bekerja dan pernyataan belum memiliki rumah yang diketahui oleh lurah
- c. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk
- d. Fotokopi Kartu Keluarga
- e. Fotokopi Surat Nikah
- f. Surat keterangan penghasilan
- g. Pas foto 4x6 (2 lembar) dan 3x4 (1 lembar) dan stopmap warna hijau

Sedangkan Unit Lapak di Pasar Waru yang ditawarkan oleh Pemerintah Kota Semarang terletak 1,4 km dari lokasi usaha terdampak proyek. Luas lapak 10 m² sebagaimana terlihat dalam gambar berikut:



Gambar 5. Unit Lapak di Pasar Waru Lantai 2

Berdasarkan Peraturan Walikota Semarang No. 25 Tahun 2018 tentang Tarif Retribusi Pelayanan Pasar, biaya retribusi sebesar Rp 550/m/hari dan Rp 1.000/hari untuk retribusi sampah (Peraturan Walikota Semarang No. 18 Tahun 2018). Dengan luasan 3x4 m², maka perkiraan total biaya sebesar Rp 228.000/bulan.

Persyaratan administrasi yang perlu dipenuhi agar warga dapat menyewa kios di Pasar Waru sebagai berikut:

- a. Mengisi form pedagang baru
- b. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk
- c. Fotokopi Kartu Keluarga

III.3 Pengaturan Pelaksanaan dan Rentang Waktu

Tabel 5 berikut menyajikan detail usulan pengaturan pelaksanaan dan langkah-langkah mitigasi atas dampak sosial.

Tabel 5. Langkah-Langkah Penanganan Dampak Sosial

No	Tindakan	Rencana Waktu	Pengaturan Kelembagaan
1	Penyampaian informasi dan konsultasi terkait usulan langkah mitigasi dan rencana aksi pemukiman kembali termasuk tenggat waktu dan prosesnya	Januari-Februari 2024	Pemerintah Kota Semarang: Bappeda, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, Dinas Perdagangan bersama dengan BBWS Pemali Juana
2	Pembayaran kompensasi	Maret 2024	
3	Pembersihan bangunan/aset dilakukan sebagaimana disetujui oleh WTD, BBWS Pemali Juana, dan Pemerintah Kota Semarang	Setelah pembayaran kompensasi selesai; sebelum konstruksi dimulai (direncanakan Juni 2024)	
4	Pemindahan WTD ke lokasi baru: a. Proses pemenuhan persyaratan b. Pemindahan ke lokasi baru	Setelah pembayaran kompensasi selesai; serta kesiapan WTD untuk pindah namun harus sebelum konstruksi dimulai (direncanakan Juni 2024)	
5	Pelaksanaan program-program tambahan (dukungan pendidikan, pelatihan vokasional, layanan kesehatan, dsb.)	Rencana detail untuk masing-masing WTD akan difinalisasi pada Maret 2024	

No	Tindakan	Rencana Waktu	Pengaturan Kelembagaan
4	Pemantauan dan evaluasi program pemulihan mata pencaharian, dengan perhatian khusus terhadap kelompok rentan dan yang terdampak parah	Setelah diberikan kompensasi, setiap enam bulan sepanjang pelaksanaan konstruksi	

III.4 Pelibatan Pemangku Kepentingan dan Konsultasi

A. Konsultasi yang Telah Dilakukan

Pada tahun 2022, dilaksanakan kegiatan konsultasi masyarakat dimulai dari kawasan Sungai Tenggang. Kegiatan tersebut bertujuan untuk Sosialisasi Pengendalian Banjir Kota Semarang dan Studi Pembebasan Lahan bagi warga terdampak penanganan kegiatan pengendalian banjir Kota Semarang. Berdasarkan rangkaian konsultasi dengan WTD di Sungai Tenggang yang dilakukan selanjutnya, dilaporkan bahwa para warga terdampak memahami bahwa menempati area tersebut melanggar aturan, memahami pentingnya rencana kegiatan di Sungai Tenggang untuk menangani banjir di Kota Semarang, dan bersedia mendukung rencana tersebut. Beberapa WTD bersedia pindah secara mandiri ke tempat lain sedangkan beberapa WTD lainnya membutuhkan bantuan karena kondisi sosioekonomi mereka. Tabel 6 menampilkan dokumentasi konsultasi hingga saat ini dan Tabel 7 menampilkan rencana konsultasi ke depannya.

Tabel 6. Dokumentasi Konsultasi

No	Waktu dan Lokasi	Pemangku Kepentingan	Pendekatan & Metodologi	Isu yang disampaikan
1	31 Oktober 2022 di Aula Kecamatan Gayamsari	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bappeda Provinsi Jawa Tengah 2. PUSDATARU Provinsi Jawa Tengah 3. BPBD Kota Semarang 4. BAPPEDA Kota Semarang 5. Dinas LH Kota Semarang 6. Dinas PU Kota Semarang 7. ATR-BPN Kota Semarang 8. Konsultan 9. Camat Gayamsari 10. Lurah Sambirejo 11. Lurah Muktiharjo Kidul 12. Lurah Kaligawe 	Pertemuan dan Sosialisasi (sosialisasi rencana penanganan normalisasi Sungai Tenggang yang diselenggarakan oleh BBWS Pemali Juana)	Pemberitahuan tentang rencana penanganan normalisasi Sungai Tenggang kepada masyarakat
2	11 dan 17 April 2023 di kelurahan Muktiharjo Kidul, Sambirejo, dan Kaligawe	Warga terdampak	Wawancara dengan mensurvei warga terdampak dari rencana kegiatan normalisasi Sungai Tenggang dan pembuatan rumah pompa Kandang Kebo	Pemberitahuan kepada warga bahwa lahan yang ditempati akan terkena dampak dalam pelaksanaan kegiatan pengendalian banjir Sungai Tenggang
3	4 Mei 2023 di kelurahan Muktiharjo Kidul, Sambirejo, dan Kaligawe	Warga terdampak	Wawancara dengan mensurvei warga terdampak dari rencana kegiatan normalisasi Sungai Tenggang dan pembuatan rumah pompa Kandang Kebo	Pemberitahuan kepada warga bahwa lahan yang digunakan akan terkena dampak dalam pelaksanaan kegiatan pengendalian banjir Sungai Tenggang dan menanyakan kompensasi yang diharapkan WTP serta

No	Waktu dan Lokasi	Pemangku Kepentingan	Pendekatan & Metodologi	Isu yang disampaikan
				kesepakatan untuk bersedia pindah dari lahan yang digunakan. Hasil survei lebih jelas disajikan di Lampiran H
4	7 Juni 2023 di Balaikota Semarang	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bappeda Kota Semarang 2. BBWS Pemali Juana 3. Dinas PU Kota Semarang 4. Dinas Perdagangan Kota Semarang 5. Dinas Perhubungan Kota Semarang 6. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang 7. Satpol PP Kota Semarang 8. Konsultan LARAP, AMDAL, DED Pengendalian Banjir dan Rob Kota Semarang 	Pertemuan dan pembahasan terkait kompensasi terhadap warga terdampak dari penanganan normalisasi Sungai Tenggang	Membahas kesiapan pelaksanaan NUFReP terkait penanganan dampak sosial terhadap WTP untuk penanganan normalisasi Sungai Tenggang
5	5 Desember 2023 di Kelurahan Muktiharjo Kidul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kepala BBWS Pemali Juana 2. Kepala Dinas Perdagangan 3. Kepada Dinas Perumahan dan Permukiman 4. Camat Pedurungan 5. Ketua LPMK 6. Ketua RT.09 dan RW 13 7. Bapak/Ibu Pedagang/Pemilik PKL Wilayah Sungai Tenggang RW.09/RW.13 	Pertemuan dengan Okupan Tenggang	Sosialisasi terhadap Okupan yang terdampak terkait dengan informasi penyampaian kompensasi yang diterima oleh Okupan terdampak
6	Januari 2024	Penilai independen, representative Pemerintah Kota Semarang, warga terdampak	Survei, wawancara	Pengukuran secara detail terhadap aset/bangunan; penilaian untuk kebutuhan dukungan program sosial/pemulihan mata pencaharian.

B. Rencana Konsultasi

Tabel 7 menampilkan rencana konsultasi yang akan dilakukan oleh Pemerintah Kota Semarang dan BBWS Pemali Juana.

Tabel 7. Rencana Konsultasi

No	Rencana Konsultasi/Topik dan Isu yang Akan Dikonsultasikan	Target Stakeholder	Rencana Waktu Konsultasi	Penanggung Jawab
1	Konsultasi dengan WTD terkait perencanaan kompensasi dan program pendampingan <i>livelihood</i> untuk kelompok rentan yang ditawarkan oleh Bappeda dan BBWS Pemali Juana	Warga Terdampak	Januari-Februari 2024	Pemerintah Kota/Bappeda Semarang, bersama dengan BBWS Pemali Juana
2	Konsultasi untuk pelaksanaan dan pemantauan penanganan dampak sosial untuk WTD rumah dan usaha, serta program pemulihan <i>livelihood</i> untuk kelompok rentan	WTD rumah dan usaha, dan kelompok rentan	Setiap enam bulan sepanjang masa konstruksi	Pemerintah Kota Semarang dan BBWS Pemali Juana

Mekanisme Keluhan

Masyarakat yang memiliki keluhan/keberatan mengenai kompensasi dapat menyampaikan keluhan/keberatan bisa dengan melalui Pemerintah Kota Semarang dengan cara menggunakan aplikasi SAPA MBAK ITA atau kepada BBWS Pemali Juana melalui email BBWSpemaliJuana@pu.go.id, Website Pengaduan: sda.pu.go.id/balai/BBWSpemaliJuana, melalui Helpdesk Online, atau bisa mendatangi langsung kantor BBWS Pemali Juana di alamat: **Jl. Brigjend S. Budiarto 375 Semarang, Jawa Tengah, 50191** dan mengisi formulir keluhan/keberatan yang telah disediakan atau bisa melalui telepon ke (024) 6723070. Petugas akan memberikan informasi mengenai bagaimana tata cara pengaduan dan meneruskannya kepada atasan.

Mekanisme penanganan keluhan/keberatan pada aplikasi SAPA MBAK ITA dan Website Pengaduan BBWS Pemali Juana dijelaskan pada gambar di bawah.



Gambar 6. Prosedur Keluhan dalam SAPA MBAK ITA



Gambar 7. Informasi untuk Website Pengaduan BBWS Pemali Juana

LAMPIRAN

Lampiran A. Ringkasan Laporan Uji Tuntas Lahan

NAMA SUBPROYEK : Pengendalian Banjir Sub Sistem Sungai Tenggang Semarang

BALAI : Balai Besar Wilayah Sungai Pemali-Juana Semarang

LOKASI/ KOTA : Semarang

Tabel 8. Ringkasan Checklist Laporan Uji Tuntas Lahan

No	Kriteria	Status (jika ada di laporan mohon checklist)	Referensi Dokumen	Keterangan
A.	Aspek Hukum			
A.1	Status pembebasan tanah dan pendaftaran tanah yang diusulkan (dalam kasus HGU/HGB)	Tidak ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.2	Bukti hukum dari proses pengalihan tanah (yaitu surat pembebasan tanah, pendaftaran HPL di bawah ATR/BPN, dll.)	Tidak ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.3	Status hukum tanah sebelum pembebasan (yaitu valid, ditinggalkan dan/atau, konsesi yang kadaluarsa)	Tidak ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.4	Klaim dan/atau sengketa tanah yang tumpang tindih (termasuk status penyelesaian)	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.5	Proses negosiasi/bukti negosiasi tersebut dengan pemilik konsesi	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan

No	Kriteria	Status (jika ada di laporan mohon checklist)	Referensi Dokumen	Keterangan
				perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.6	(jika relevan, dokumentasi kasus pengadilan atau kasus pengadilan, termasuk jika ada kasus “titip di pengadilan”)	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
A.7	Dalam hal pembeli dan penjual yang bersedia (transaksi tanpa paksaan), ada catatan transaksi tanah dan pembayaran/kompensasi (menilai apakah kompensasi mencerminkan biaya penggantian)	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
B.	Status Kepemilikan dan Pemanfaatan Tanah Secara Fisik			
B.1	Deskripsi dari pengadaan tanah dan/atau pembebasan tanah milik pemerintah yang sedang dilakukan atau sudah dilakukan	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
B.2	Jumlah KK yang terdampak dan jumlah populasi, tipologi dari KK yang terdampak, latar belakang sosio-ekonomi terutama penggarap lahan informal.	Ada		Jumlah KK yang terkena dampak dari pelaksanaan Pengendalian Banjir Sungai Tenggang sejumlah 9 KK. Latar belakang sosial ekonomi untuk kawasan di lokasi Pelaksanaan Pengendalian Banjir Sungai Tenggang sebagai berikut : - Kawasan Sungai Tenggang : Warga terdampak termasuk dalam golongan ke bawah. Informasi lebih detail disajikan pada Subbab 2.3, 2.4, dan Lampiran C
B.3	Deskripsi jenis dan skala dari dampak akibat pengadaan tanah. Apakah ada kasus tanah dalam sengketa/konflik?	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang

No	Kriteria	Status (jika ada di laporan mohon checklist)	Referensi Dokumen	Keterangan
				Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
B.4	Kompensasi dan kebijakan/ pendekatan mitigasi dampak yang diadopsi. Aset/ aspek apa saja yang dikompensasikan.	Ada		Sesuai dengan Perpres Nomor 62 Tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional bisa dalam bentuk: uang atau relokasi Sementara untuk kasus kompensasi pada lahan terdampak di Kawasan Sungai Tenggang, pada saat melakukan survey warga mengharapkan kompensasi dalam bentuk uang tunai. Untuk penjelasan lebih lanjut dapat dilihat dalam dokumentasi survei Lampiran G tentang kompensasi yang warga harapkan.
B.5	Pengguna/penuntut tanah oportunistik	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
B.6	Pembatasan akses dan penggunaan tanah	Tidak Ada		Tidak terdapat pembatasan akses ke pengguna lahan
C	Proses Pembebasan			
C.1	Kompensasi yang dibayarkan kepada pemilik/penggugat tanah, termasuk pengguna tanah tanpa ijin seperti pemilik warung/ usaha mikro, petani penggarap, operator tambang, dll.	Ada		Kompensasi diberikan Berdasarkan Perpres No 62 Tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional
C.2	Tingkat kepuasan di antara pemilik/pengguna tanah dengan kompensasi yang diberikan dan/atau proses negosiasi	Tidak ada		Tingkat kepuasan belum dapat disimpulkan karena belum dilaksanakan kompensasi
C.3	Jumlah KK yang direlokasi; dampak terhadap pendapatan, dan langkah-langkah pemulihan mata pencaharian akibat pengadaan tanah	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031 dan warga terdampak diberikan kompensasi berdasarkan peraturan

No	Kriteria	Status (jika ada di laporan mohon checklist)	Referensi Dokumen	Keterangan
C.4	Indikasi pemulihan pendapatan	Ada		Berikut pemulihan pendapatan akibat pelaksanaan pengendalian banjir sungai Tenggang adalah sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> - WTD terkait dipekerjakan sebagai tenaga kerja konstruksi - WTD terkait menyediakan catering untuk tenaga kerja konstruksi - Penyediaan benih tanaman kepada WTD terkait Untuk rincian lebih jelas dilampirkan pada Lampiran F
C.5	Dokumentasi dari skema <i>willing buyer and willing seller</i>	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
C.6	Proses administrasi hukum tentang sisa paket tanah yang diperoleh untuk pemilik tanah	Tidak Ada		Pengendalian banjir Sungai Tenggang tidak terjadi pembebasan tanah dikarenakan konstruksi dilaksanakan di badan air. Berdasarkan PERDA No 5 Tahun 2021 Tentang Peraturan perubahan atas PERDA No 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
C.7	Konsultasi dengan pemilik tanah, termasuk dengan pengguna tanah tanpa ijin/illegal Pengungkapan dan penyebaran informasi, termasuk Tenggang waktu yang cukup untuk transisi ke lokasi baru dan/atau termasuk panen tanaman produktif	Ada Ada		Terlampir dalam bentuk survei dan dilampirkan di Lampiran G Informasi tentang tenggat waktu kepindahan WTP untuk mengosongkan lahan yang dipakai diberi waktu paling lambat bulan Januari 2024
D.	Kesimpulan dan Langkah-Langkah Pengisian Kesenjangan			
E	Dokumentasi Lainnya			
E.1	Berita Acara negosiasi dan konsultasi (FKP, survei, dan sebagainya)	Ada		Terlampir dalam bentuk kegiatan konsultasi dan survey dilampirkan di Lampiran F
E.2	Catatan keluhan dan pengaduan	Ada		Masyarakat yang memiliki keluhan/keberatan mengenai Kompensasi dapat menyampaikan keluhan/keberatan dengan mendatangi langsung kantor BBWS Pemali-Juana dengan Alamat: Jl. Brigjend S. Budiarto

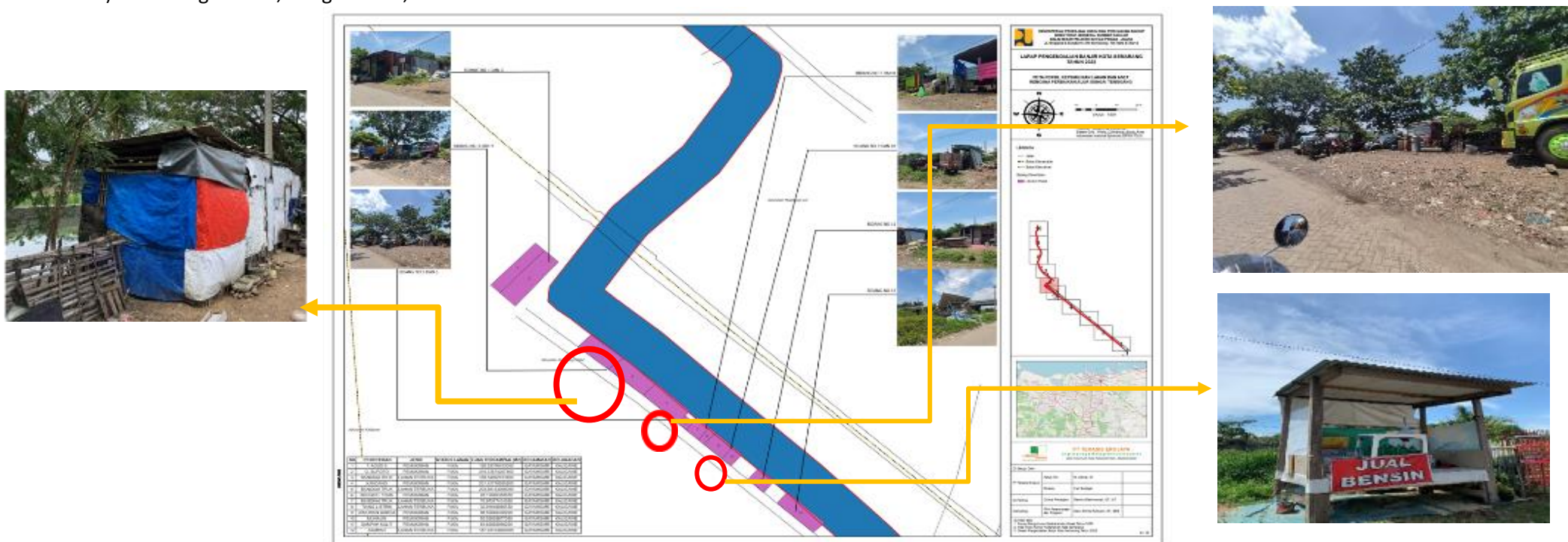
No	Kriteria	Status (jika ada di laporan mohon checklist)	Referensi Dokumen	Keterangan
				375 Semarang, Jawa Tengah, 50191 Telepon/Fax (024) 673212 Atau melalui email: BBWSpemalijuana@pu.go.id Pengaduan: Melalui Helpdesk Online di Website BBWS Pemali Juana. Atau melalui Aplikasi SAPA MBAK ITA
E.3	Bukti atau dokumentasi status hukum tanah	Ada		Bukti dilampirkan pada Lampiran D

Lampiran B. Rincian Pemetaan Per Titik

Sub-Lampiran B.1. Rincian Pemetaan Penggunaan Lahan

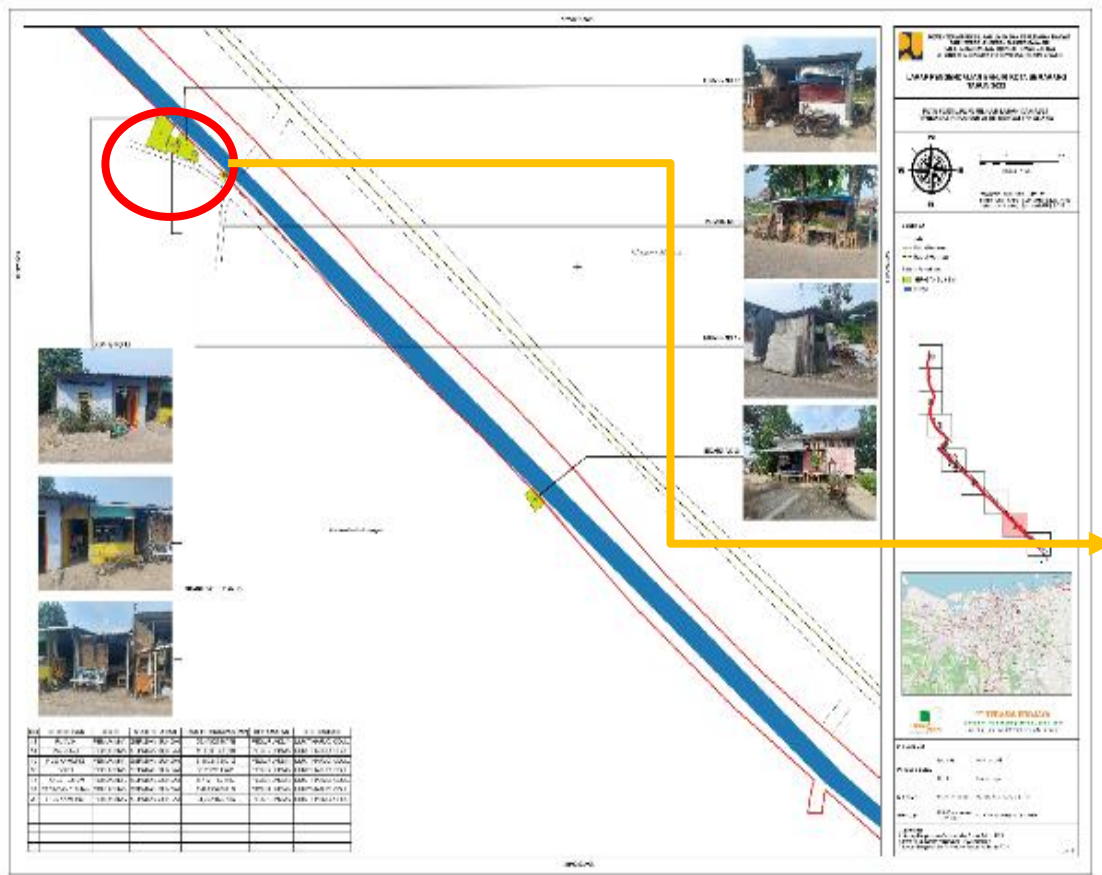
Berdasarkan hasil wawancara survey diperoleh data sejumlah 20 persil dari 13 KK pengguna lahan berupa tempat tinggal dan tempat berdagang. Gambar di bawah ini menampilkan kondisi 13 KK yang memanfaatkan lahan di kawasan kegiatan pengendalian banjir Sungai Tenggang Kota Semarang.

- Sungai Tenggang
 - Normalisasi dan perkuatan tanggul
 - a) Kandang Hewan, Bengkel Truk, dan Pom Bensin Kecil



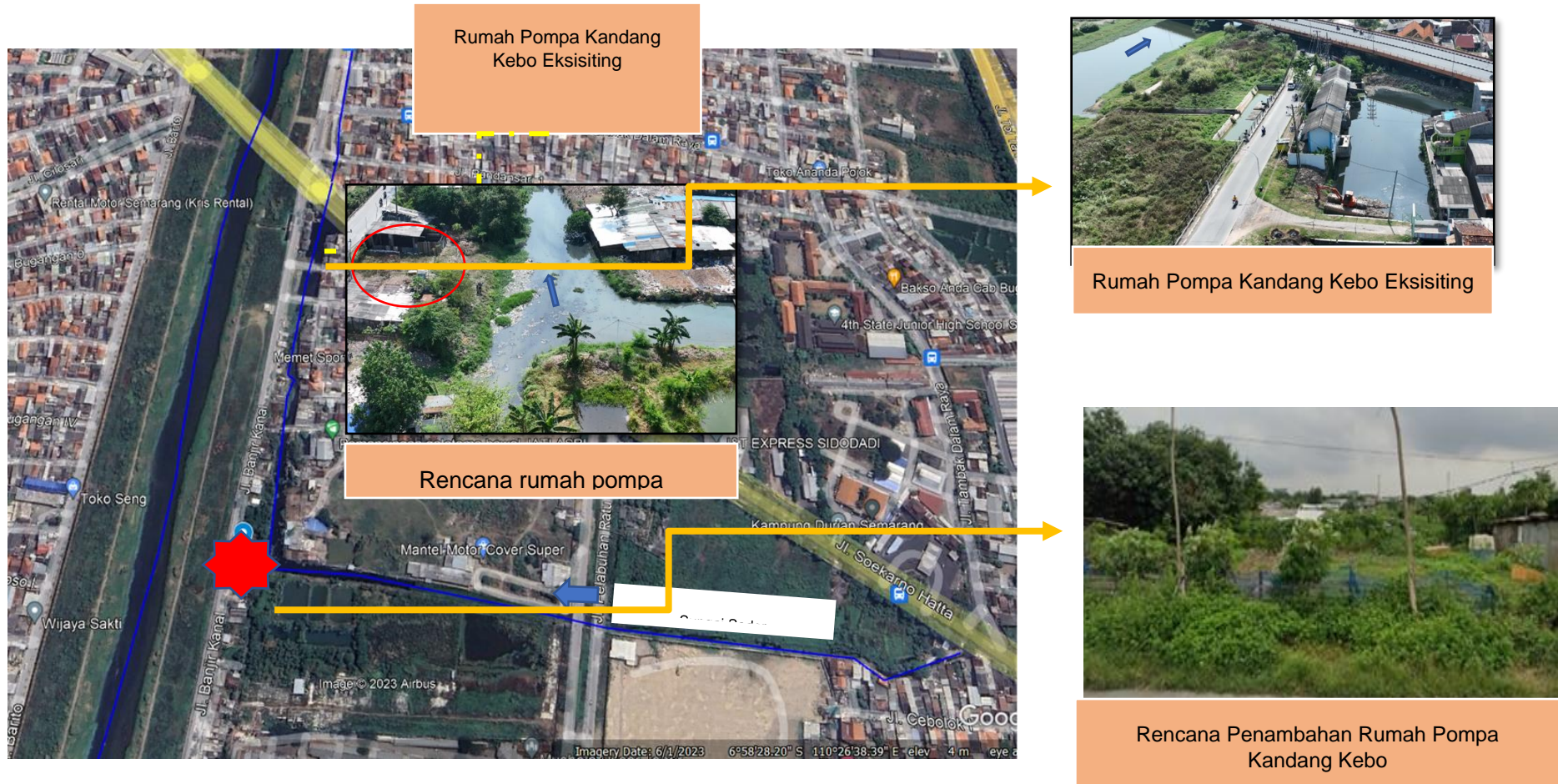
Gambar 8. Berikut 4 KK yang memanfaatkan lahan berupa kandang hewan, bengkel truk, dan pom bensin kecil yang tidak termasuk dalam kelompok rentan, di mana direncanakan akan dilakukan penataan dan normalisasi dan perkuatan tanggul Sungai Tenggang.

b) Rumah Warga dan pedagang



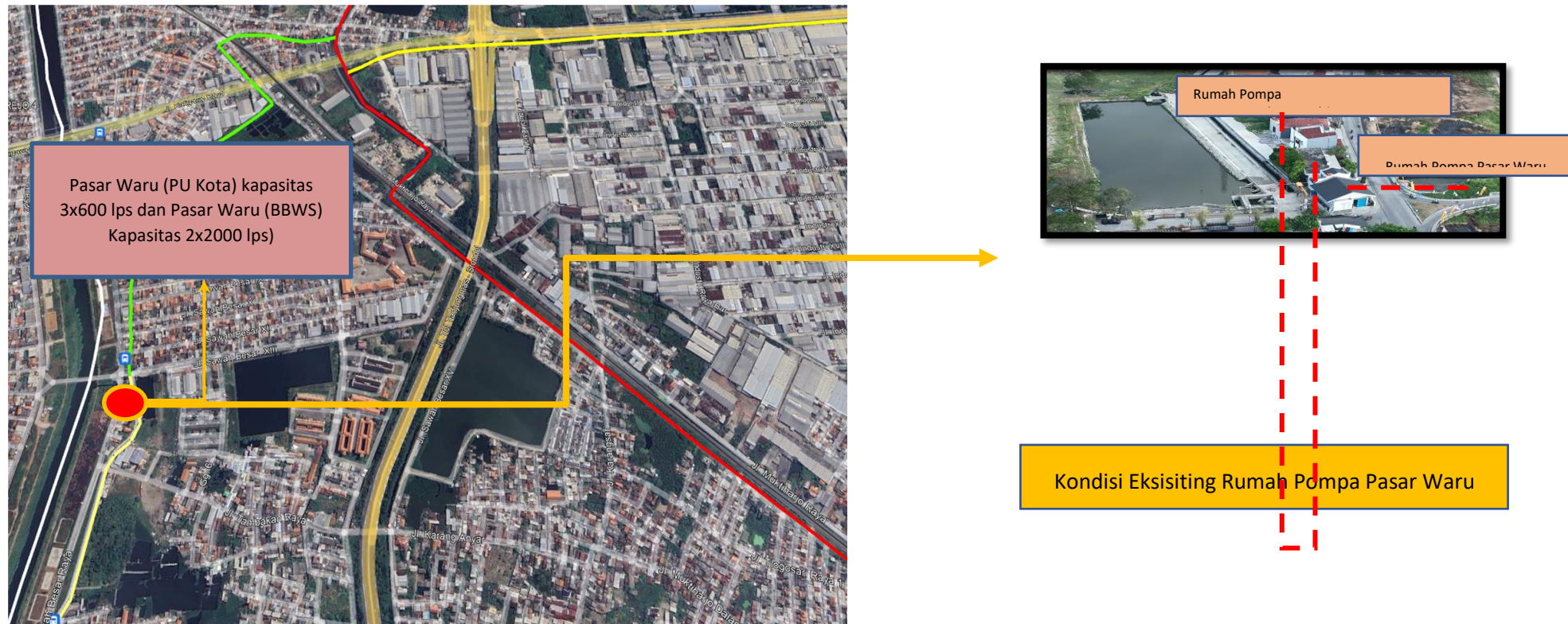
Gambar 9. Berikut 5 KK yang memanfaatkan lahan berupa tempat tinggal dan tempat usaha yang termasuk kelompok rentan, di mana direncanakan akan dilakukan penataan, normalisasi dan perkuatan tanggul Sungai Tenggara.

c) Kebun Pepaya



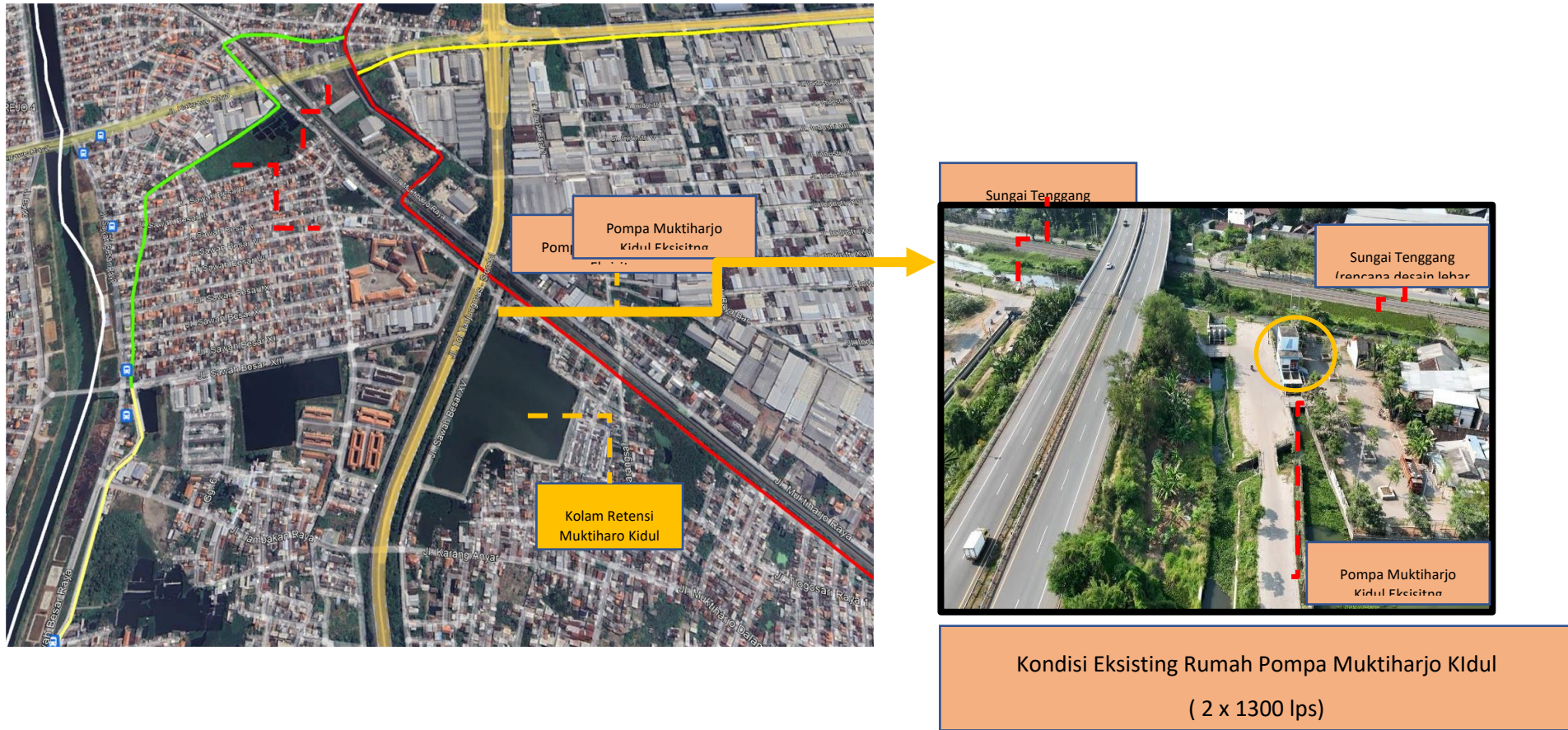
Gambar 10. Berikut 1 KK yang memanfaatkan lahan berupa Kebun Pepaya yang tidak termasuk dalam kelompok rentan, di mana di lahan tersebut rencanakan akan dilaksanakan pembuatan rumah pompa Kandang Kebo.

d) Rumah Pompa Pasar Waru



Gambar 11. Berikut kondisi eksisting rumah pompa Pasar Waru di Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, yang direncanakan akan ditingkatkan menjadi 2x2000 Ips

e) Rumah Pompa Muktiharjo Kidul



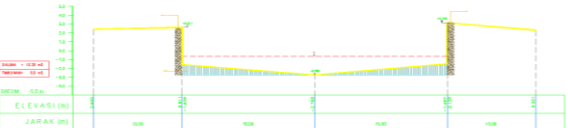


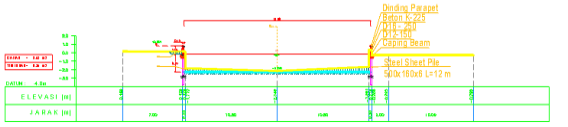

Gambar 12. Kondisi eksisting rumah pompa Muktiharo Kidul di kelurahan muktiharjo Kidul kecamatan Genuk yang di rencanakan akan ditambah dan ditingkatkan menjadi 2x2000 lps + 2x1000 lps


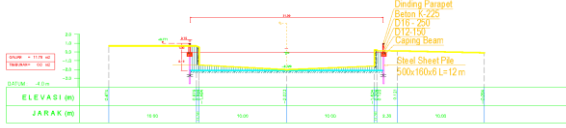


f. Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur




Gambar 13. Berikut kondisi 3 KK yang memanfaatkan lahan: 3 KK termasuk kelompok rentan , di mana direncanakan akan dilakukan Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur 1120 m.



Sub-Lampiran B.2. Mitigasi Dampak dan Rencana Mitigasi Pengendalian Banjir Kota Semarang



No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0+0	0+900				Normalisasi Sungai Tenggang (galian sedimentasi) sepanjang	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
2	0+900	1+200				Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)			
3	1+200	1+400				Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1+400	1+600		<p>Sisi Kiri Sungai: Parkir dan Rongsok</p>		Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Ada	Tidak Ada	2 WTP


No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Jual Bensin</p>					

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Taman</p>  <p>Sisi Kiri Sungai: Rongsok</p>					


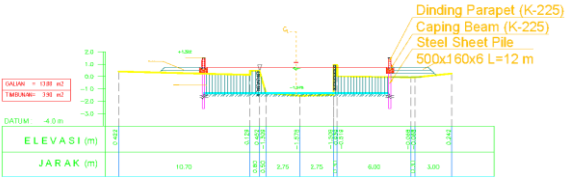


No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Kandang Ayam</p> 					

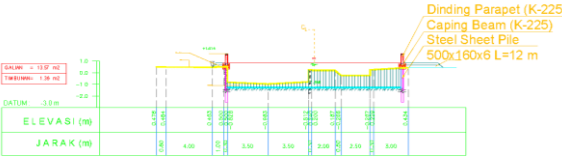

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1+600	2+600				Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
6	2+600	2+650		<p>Sisi Kiri Sungai: Pedagang Buah</p>		Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel	Ada	Tidak Ada	6 WTP

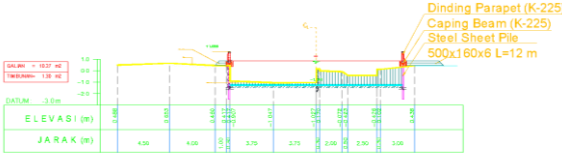




No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Toilet Umum</p>  <p>Sisi Kiri Sungai: Rumah Tinggal & Usaha Bensin Eceran</p>		Sheetpile + Parapet K-225)			

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Warung dan Tempat Tinggal</p>					

No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				 <p>Sisi Kiri Sungai: Warung dan Tempat Tinggal</p>  <p>Sisi Kiri Sungai: Tempat Tinggal</p>					


No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																									
7	2+650	3+050	 <p>Dinding Parapet (K-225) Caping Beam (K-225) Steel Sheet Pile 500x160x6 L=12 m</p> <p>DALAM : 1:100 m TMSRAN : 1:50 m</p> <p>DATUM : -4.0 m</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ELEVASI (m)</th> <th>JARAK (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>1.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>0.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-1.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-2.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-3.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-4.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-5.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-6.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-7.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-8.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-9.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-10.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-11.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-12.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-13.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-14.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-15.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-16.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-17.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-18.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-19.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-20.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-21.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-22.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-23.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-24.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-25.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-26.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-27.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-28.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-29.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-30.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-31.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-32.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-33.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-34.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-35.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-36.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-37.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-38.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-39.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-40.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-41.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-42.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-43.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-44.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-45.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-46.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-47.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-48.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-49.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-50.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-51.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-52.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-53.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-54.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-55.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-56.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-57.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-58.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-59.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-60.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-61.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-62.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-63.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-64.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-65.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-66.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-67.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-68.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-69.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-70.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-71.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-72.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-73.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-74.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-75.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-76.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-77.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-78.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-79.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-80.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-81.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-82.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-83.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-84.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-85.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-86.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-87.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-88.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-89.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-90.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-91.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-92.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-93.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-94.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-95.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-96.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-97.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-98.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-99.0</td> <td>10.75</td> </tr> <tr> <td>-100.0</td> <td>10.75</td> </tr> </tbody> </table>	ELEVASI (m)	JARAK (m)	2.0	10.75	1.0	10.75	0.0	10.75	-1.0	10.75	-2.0	10.75	-3.0	10.75	-4.0	10.75	-5.0	10.75	-6.0	10.75	-7.0	10.75	-8.0	10.75	-9.0	10.75	-10.0	10.75	-11.0	10.75	-12.0	10.75	-13.0	10.75	-14.0	10.75	-15.0	10.75	-16.0	10.75	-17.0	10.75	-18.0	10.75	-19.0	10.75	-20.0	10.75	-21.0	10.75	-22.0	10.75	-23.0	10.75	-24.0	10.75	-25.0	10.75	-26.0	10.75	-27.0	10.75	-28.0	10.75	-29.0	10.75	-30.0	10.75	-31.0	10.75	-32.0	10.75	-33.0	10.75	-34.0	10.75	-35.0	10.75	-36.0	10.75	-37.0	10.75	-38.0	10.75	-39.0	10.75	-40.0	10.75	-41.0	10.75	-42.0	10.75	-43.0	10.75	-44.0	10.75	-45.0	10.75	-46.0	10.75	-47.0	10.75	-48.0	10.75	-49.0	10.75	-50.0	10.75	-51.0	10.75	-52.0	10.75	-53.0	10.75	-54.0	10.75	-55.0	10.75	-56.0	10.75	-57.0	10.75	-58.0	10.75	-59.0	10.75	-60.0	10.75	-61.0	10.75	-62.0	10.75	-63.0	10.75	-64.0	10.75	-65.0	10.75	-66.0	10.75	-67.0	10.75	-68.0	10.75	-69.0	10.75	-70.0	10.75	-71.0	10.75	-72.0	10.75	-73.0	10.75	-74.0	10.75	-75.0	10.75	-76.0	10.75	-77.0	10.75	-78.0	10.75	-79.0	10.75	-80.0	10.75	-81.0	10.75	-82.0	10.75	-83.0	10.75	-84.0	10.75	-85.0	10.75	-86.0	10.75	-87.0	10.75	-88.0	10.75	-89.0	10.75	-90.0	10.75	-91.0	10.75	-92.0	10.75	-93.0	10.75	-94.0	10.75	-95.0	10.75	-96.0	10.75	-97.0	10.75	-98.0	10.75	-99.0	10.75	-100.0	10.75			Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
ELEVASI (m)	JARAK (m)																																																																																																																																																																																																																								
2.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
1.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
0.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-1.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-2.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-3.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-4.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-5.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-6.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-7.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-8.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-9.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-10.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-11.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-12.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-13.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-14.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-15.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-16.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-17.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-18.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-19.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-20.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-21.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-22.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-23.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-24.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-25.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-26.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-27.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-28.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-29.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-30.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-31.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-32.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-33.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-34.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-35.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-36.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-37.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-38.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-39.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-40.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-41.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-42.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-43.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-44.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-45.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-46.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-47.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-48.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-49.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-50.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-51.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-52.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-53.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-54.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-55.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-56.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-57.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-58.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-59.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-60.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-61.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-62.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-63.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-64.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-65.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-66.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-67.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-68.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-69.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-70.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-71.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-72.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-73.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-74.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-75.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-76.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-77.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-78.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-79.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-80.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-81.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-82.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-83.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-84.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-85.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-86.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-87.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-88.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-89.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-90.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-91.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-92.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-93.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-94.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-95.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-96.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-97.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-98.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-99.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								
-100.0	10.75																																																																																																																																																																																																																								



No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																												
8	3+050	3+100	 <p> Dinding Parapet (K-225) Caping Beam (K-225) Steel Sheet Pile 500x160x6 L=12 m </p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">SALUR = 15.00 m</td> <td colspan="2">Terdahulu = 1.00 m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATUM = -3.75</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ELEVASI (m)</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>JARAK (m)</td> <td>0</td> <td>4.00</td> <td>3.50</td> <td>3.00</td> <td>2.00</td> <td>2.00</td> <td>2.00</td> <td>2.00</td> <td>0.00</td> </tr> </table>	SALUR = 15.00 m		Terdahulu = 1.00 m		DATUM = -3.75				ELEVASI (m)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	JARAK (m)	0	4.00	3.50	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	 <p>Sisi Kiri Sungai: Pos Kamling</p>		Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Ada	Tidak Ada	1 WTP
SALUR = 15.00 m		Terdahulu = 1.00 m																																			
DATUM = -3.75																																					
ELEVASI (m)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																												
JARAK (m)	0	4.00	3.50	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00																												



No	STA Awal	STA Akhir	Kondisi Eksisting dan Rencana Penanganan	Kondisi Kiri Sungai	Kondisi Kanan Sungai	Tipe Penanganan	Mitigasi Dampak Sisi Kanan Sungai	Mitigasi Dampak Sisi Kiri Sungai	Perkiraan Jumlah Warga Terdampak	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9	3+100	3+250					Rehabilitasi penampang banjir Sungai Tenggang berupa kombinasi normalisasi dan perkuatan struktur tanggul (Steel Sheetpile + Parapet K-225)	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
10						Penambahan kapasitas pompa Kandang Kebo sebesar 1x2000 lps + 2x1000 lps	Ada	Tidak Ada	1 WTP	



Lampiran C. Profil Warga Terdampak



Sub-Lampiran C.1. Profil Sosial Ekonomi Warga Terdampak



Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Menggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik tanah)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m ²)	Luas lahan yang terkena dampak (m ²)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
Sungai Tenggang di Kelurahan Muktiharjo Kidul dan Kaligawe																			
1	BBWS	MU/RT	30	30	100%	Lahan terbuka/ parkir bangkai truk di 4 bidang	-	Rp5,000,000	46 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	5	Wirausaha	Ya (utama)			



Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
2	BBWS	D	60	60	100%	Bengkel truk	Kandang	-	60 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	5	Pegawai Swasta	Ya (sampingan)		 	

Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
3	BBWS	MI/ RW	80	80	100%	Lahan rongsok	-	Pemasukan gabungan utama dan sampingan: Rp2,000,000	49 Tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	2	Pegawai Swasta	Ya (sampingan)		 	



Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
						Lahan terbuka tempat pembuangan sampah													
4	BBWS	N	5	5	100%	Pom Bensin	-	Rp 2,500,000	62 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	2	Pensiunan	Ya (utama)			



Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
5	BBWS	SB	40	40	100%	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	-	40 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	4	Pegawai Swasta	Tidak				
6	BBWS	RI	12	12	100%	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (warung makan)	-	Rp.3.000.000	Perempuan	Istri	Menikah	Sehat	4	Pedagang	Ya (utama)				

Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
7	BBWS	CA	8	8	100%	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (kios)	-	Pemasukan gabungan utama dan sampingan: Rp3,000,000	31 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	3	Pegawai Swasta	Ya (sampingan)			
8	BBWS	RO	24	24	100%	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (jualan bensin eceran)	-	Rp2,000,000	64 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Cerai	Sehat	2	Pedagang	Ya (utama)			

Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
			6,7	6,7	100%	Toilet													
9	BBWS	MH	4,5	4,5	100%	Tempat Berdagang (buah)	-	Rp2,000,000	60 tahun	Perempuan	Istri	Cerai	Sehat	1	Pedagang/ Pemilik usaha	-			

Rumah Pomba Kandang Kebo

Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
10	BBWS	DW	400	400	100%	Kebun Pepaya	-	40 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	2	Pegawai swasta	Tidak				
Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur																			
11 & 12	BBWS	T dan J	9	9	100%	Warung makan dan kios dan Kandang Ayam	-	Rp 2,500,000	38 tahun	Perempuan	Istri	Menikah	Sehat	2	Pedagang	Ya			

Bidang Tanah	Nama Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Bangunan	Data terkait lahan			Penggunaan lahan		Jika tanah/ bangunan yang terkena dampak menghasilkan pendapatan	Usia (dari pemilik tanah)	Jenis Kelamin (dari pemilik tanah)	Status dalam keluarga (lihat KK - kepala keluarga, istri, anak pertama, dll.)	Status pernikahan (menikah, janda, duda - sesuai KK/KTP)	Status kesehatan (disabilitas, penyakit kronis, dll.)	Jumlah anggota KK (termasuk pemilik)	Pekerjaan dan pendapatan rumah tangga			Kepemilikan Rumah di Tempat Lain	Lain-Lain
			Total luas lahan yang dimiliki (m2)	Luas lahan yang terkena dampak (m2)	% kehilangan lahan	Penggunaan lahan (untuk tempat tinggal, bisnis, atau disewakan?)	Jika tanah/ bangunan disewakan kepada orang lain, cantumkan nama penyewa								Pekerjaan (dari pemilik tanah)	Apakah lahan digunakan untuk pendapatan utama/ sampingan? (Ya/Tidak)	Pendapatan rumah tangga, termasuk pendapatan dari tanah/ bangunan yang terkena dampak		
13	BBWS	AJ	4	4	100%	Warung makan	-	Rp 2,500,000	63 tahun	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Sehat	2	Pedagang	ya			 

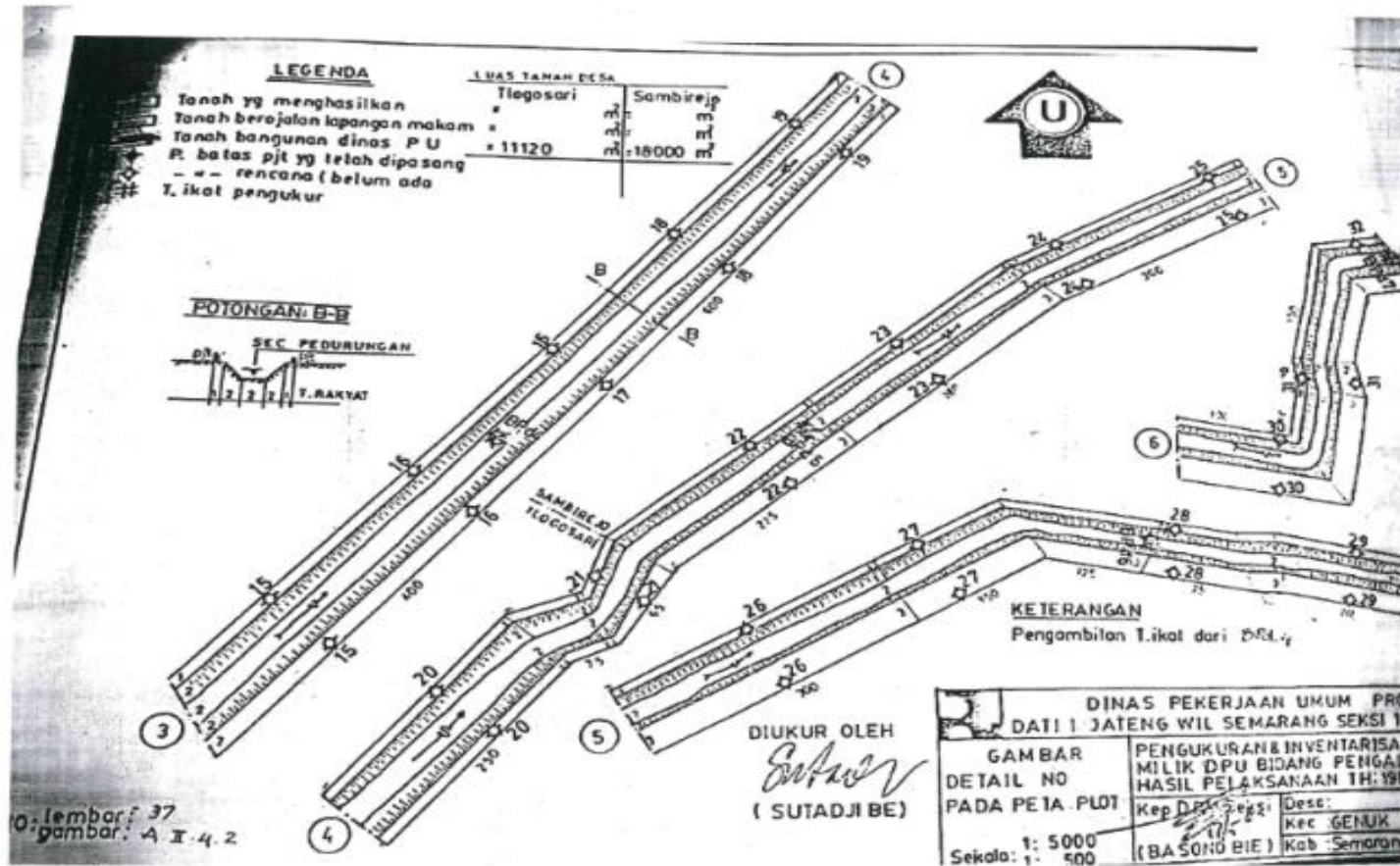
*data tidak disampaikan kran bersifat rahasia

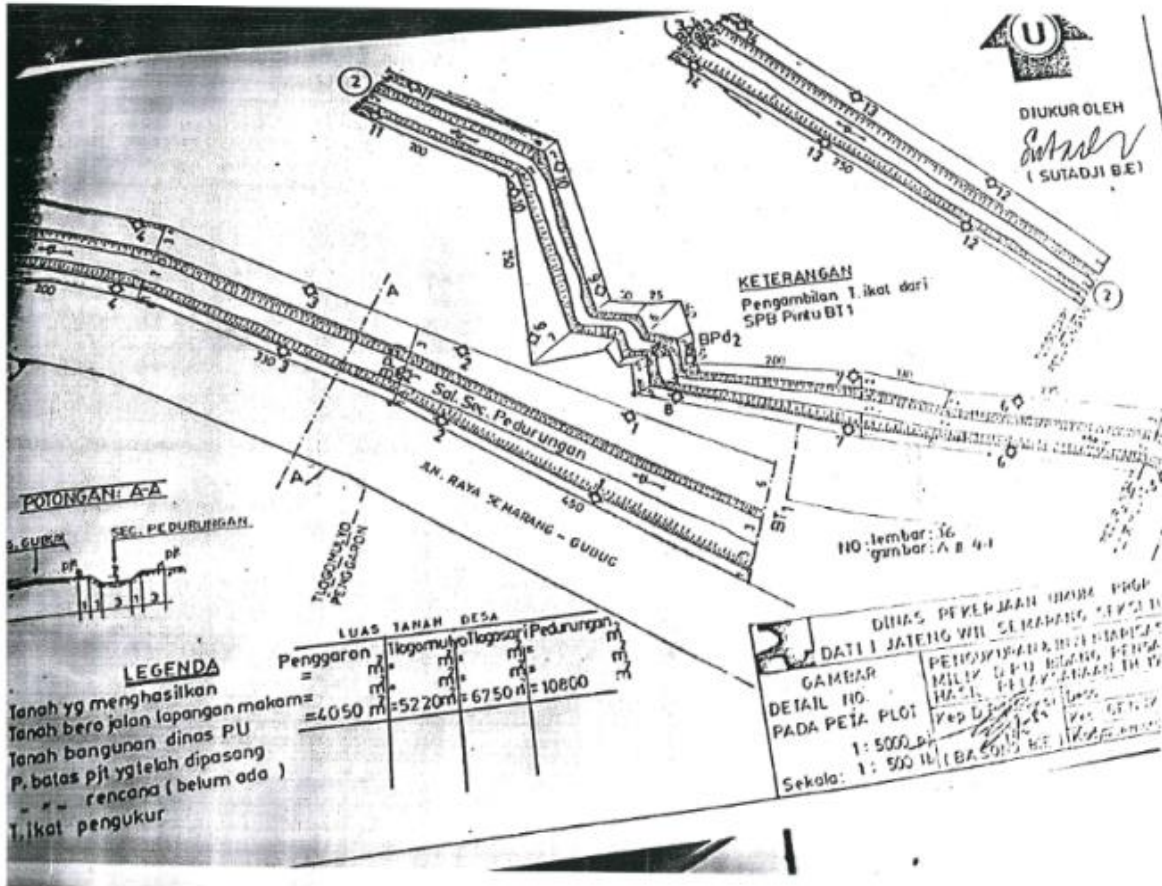
Sub-Lampiran C.2. Analisa Kerentanan dan Keparahan Dampak

No	Pemilik Lahan	Identitas						Kategori Kemiskinan	Rumah Terkena Dampak	Usaha Terkena Dampak	Kerentanan
		Nama Pengguna Lahan	Dampak	Jenis Kelamin	Status di KK	Status Pernikahan	Kategori Usia				
Sungai Tenggang Kelurahan Muktiharjo Kidul dan Kaligawe											
1	BBWS	MU/ RT	Lahan terbuka/ parkir bangkai truk	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Di atas garis kemiskinan	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Tidak ada dampak terhadap pendapatan	Tidak rentan, tidak terdampak parah
2	BBWS	D	Kandang hewan	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Lansia	Di atas garis kemiskinan	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Tidak ada dampak terhadap pendapatan	Tidak rentan, tidak terdampak parah
3	BBWS	MI	Lahan rongsook Lahan terbuka tempat pembuangan sampah	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Di atas garis kemiskinan	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Tidak ada dampak terhadap pendapatan	Tidak rentan, tidak terdampak parah
4	BBWS	NS	Warung jualan bensin	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Lansia	Di atas garis kemiskinan	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Tidak rentan, tidak terdampak parah
5	BBWS	SB	Tempat tinggal	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Keluarga miskin	Tempat tinggal akan terkena dampak 100%	Tidak ada dampak terhadap pendapatan	Rentan (keluarga miskin) dan terdampak parah karena tempat tinggal terdampak
6	BBWS	RI	Tempat tinggal dan usaha warung makan	Perempuan	Istri	Menikah	Lansia	Keluarga miskin	Tempat tinggal akan terkena dampak 100%	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Lansia) dan terdampak parah karena tempat tinggal terdampak dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan
7	BBWS	CA	Tempat tinggal dan usaha warung kelontong	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Keluarga miskin	Tempat tinggal akan terkena dampak 100%	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin) dan terdampak parah karena tempat tinggal terdampak dan ada

No	Pemilik Lahan	Identitas						Kategori Kemiskinan	Rumah Terkena Dampak	Usaha Terkena Dampak	Kerentanan
		Nama Pengguna Lahan	Dampak	Jenis Kelamin	Status di KK	Status Pernikahan	Kategori Usia				
											dampak signifikan terhadap pendapatan
8	BBWS	R	Tempat tinggal dan usaha pom bensin mini Toilet	Pria	Kepala Keluarga	Cerai	Lansia	Keluarga miskin	Tempat tinggal akan terkena dampak 100%	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Lansia) dan terdampak parah karena tempat tinggal terdampak dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan
9	BBWS	MH	Tempat berdagang buah	Perempuan	Kepala Keluarga	Cerai	Lansia	Keluarga miskin	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Lansia) dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan
Rumah Pompa Kandang Kebo											
10	BBWS	DW	Kebun pepaya	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Di atas garis kemiskinan	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Tidak ada dampak terhadap pendapatan	Tidak rentan, tidak terdampak parah
Normalisasi dan Perbaikan Tanggul Saluran Muktiharjo Sisi Timur											
11	BBWS	AJ	Tempat usaha warung makan	Pria	Kepala Keluarga	Menikah	Lansia	Keluarga miskin	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Lansia) dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan
12	BBWS	T	Tempat usaha warung makan dan kios	Perempuan	Kepala Keluarga	Menikah	Usia Produktif	Keluarga miskin	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Perempuan) dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan
13	BBWS	J	Kandang ayam	Perempuan			Lansia	Keluarga miskin	Tempat tinggal tidak terkena dampak	Ada dampak ke pendapatan 100% karena tidak ada sumber pendapatan lain	Rentan (keluarga miskin, Kepala Keluarga Lansia) dan ada dampak signifikan terhadap pendapatan

Lampiran D. Bukti atau Dokumentasi Status Lahan





Lampiran E. Bukti Surat Pernyataan Warga terkait Kesiapan untuk Pindah

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :


Merupakan **PEMILIK BENGKEL TRUK** yang berada di sempadan Sungai Tenggang, yang berlokasi di jalan Sawah Besar Timur, Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang.

Dengan adanya Kegiatan Pengendalian Banjir Kota Semarang sub proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang yang akan dilaksanakan pada Tahun 2023-2024, maka dengan ini kami menyatakan bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi bangunan dan kegiatan kami berada di Sempadan sungai Tenggang.
2. Bersedia mengosongkan sempadan sungai yang digunakan untuk Bengkel dan parkir Truk, secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan November 2023
3. Segala bentuk biaya dan resiko yang ditimbulkan dari proses pemindahan menjadi tanggung jawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

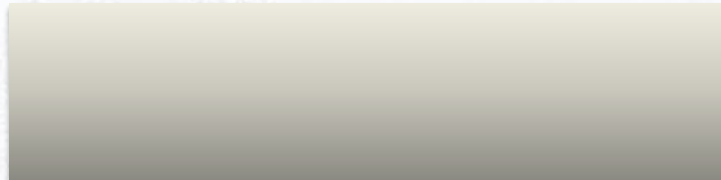
Semarang, Juni 2023



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

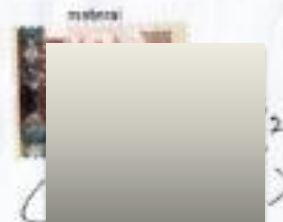


Merupakan **PEMILIK KANDANG** yang berada di sempadan Sungai Tenggang, yang berlokasi di jalan Sawah Besar Timur, Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang. Dengan adanya Kegiatan Pengendalian Banjir Kota Semarang sub proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang yang akan dilaksanakan pada Tahun 2023-2024, maka dengan ini kami menyatakan bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi bangunan dan kegiatan kami berada di Sempadan sungai Tenggang.
2. Bersedia mengosongkan sempadan sungai yang digunakan untuk Kandang, secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan November 2023
3. Segala bentuk biaya dan resiko yang ditimbulkan dari proses pemindahan menjadi tanggung jawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

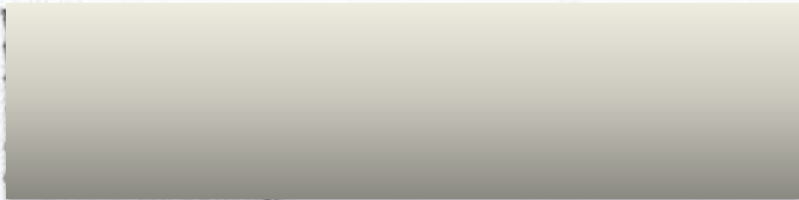
Semarang, /2 Juni 2023



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama
Jenis Kelamin
NIK
Tempat tanggal Lahir
Alamat



Merupakan **PEMANFAAT LAHAN PEMERINTAH** yang berada di sempadan Sungai Tenggang, yang berlokasi di jalan Sawah Besar Timur, Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang.

Dengan adanya Kegiatan Pengendalian Banjir Kota Semarang sub proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang yang akan dilaksanakan pada Tahun 2023-2024, maka dengan ini kami menyatakan bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi bangunan dan kegiatan kami berada di Sempadan sungai Tenggang.
2. Bersedia mengosongkan sempadan sungai yang digunakan, secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan November 2023.
3. Segala bentuk biaya dan resiko yang ditimbulkan dari proses pemindahan menjadi tanggung jawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Juni 2023



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

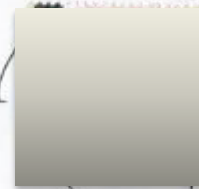


Merupakan **PENGELOLA KEBUN PEPAYA** yang berada di sempadan Sungai Sodor, yang berlokasi di Jalan Banjir Kanal, Kelurahan Sambirejo, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang. Dengan adanya Kegiatan Pengendalian Banjir Kota Semarang sub proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang yang akan dilaksanakan pada Tahun 2023-2024, maka dengan ini kami menyatakan bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi kegiatan kami berada di Sempadan Sungai Sodor.
2. Bersedia mengosongkan sempadan sungai yang digunakan, secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan November 2023.
3. Segala bentuk biaya dan resiko yang ditimbulkan dari proses pemindahan menjadi tanggung jawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Juni 2023



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

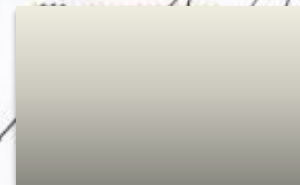


Merupakan **PEMILIK POM MINI** yang berada di sempadan Sungai Tenggang, yang berlokasi di jalan Sawah Besar Timur, Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang. Dengan adanya Kegiatan Pengendalian Banjir Kota Semarang sub proyek Pengendalian Banjir Sungai Tenggang yang akan dilaksanakan pada Tahun 2023-2024, maka dengan ini kami menyatakan bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi bangunan dan kegiatan kami berada di Sempadan sungai Tenggang.
2. Bersedia mengosongkan sempadan sungai yang digunakan, secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan November 2023.
3. Segala bentuk biaya dan resiko yang ditimbulkan dari proses pemindahan menjadi tanggung jawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Juni 2023



Lampiran F. Dokumentasi Konsultasi/Sosialisasi

Sub-Lampiran F.1. Konsultasi LARAP

- PKM 2 Sesi 2 di Kota Semarang, 31 Oktober 2022

BERITA ACARA

**PERTEMUAN KONSULTASI MASYARAKAT II (PKM II)
PEKERJAAN : DESAIN PENGENDALIAN BANJIR KOTA SEMARANG
TAHUN ANGGARAN 2022**

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga Puluh Satu** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua (31-10-2022)** pukul 12.30 WIB sampai 15.30 WIB di Aula Kecamatan Gayamsari Jalan Slamet Riyadi No. 8 Kelurahan Gayamsari, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang telah dilaksanakan Pertemuan Konsultasi Masyarakat ke II Pekerjaan Desain Pengendalian Banjir Kota Semarang, Larap Pengendalian Banjir Kota Semarang dan Dokumen Lingkungan Hidup Pengendalian Banjir Kota Semarang. Dengan topik pembahasan mengenai Normalisasi Sungai Sodor, Normalisasi Drainase dan Perbaikan Saluran Sungai Tenggang di Jl. Unta Raya, Pembangunan Kolam Retensi Sungai Pacar, dan Normalisasi Sungai Tenggang. Dalam pelaksanaan kegiatan Pertemuan Konsultasi Masyarakat (PKM-2) Pekerjaan Desain Pengendalian Banjir Kota Semarang ini, dihadiri oleh :

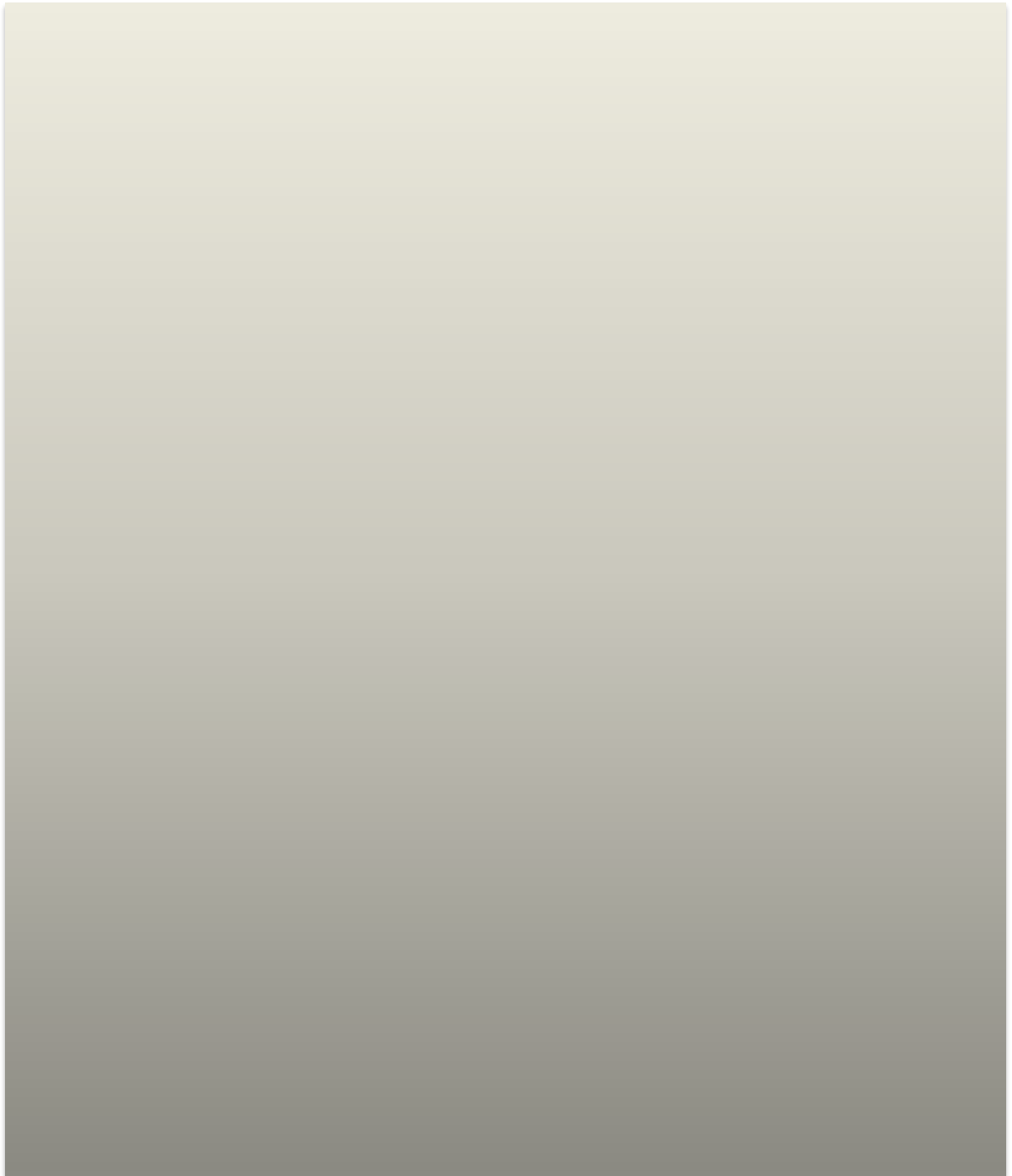
1. BBWS Pemali Juana selaku pemrakarsa Kegiatan
2. Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Tengah - DIY
3. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah Provinsi Jateng.
4. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Sumber Daya Air dan Penataan Ruang Provinsi Jateng.
5. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Semarang.
6. Kepala Dinas PU Kota Semarang.
7. Dinas Penataan Ruang Kota Semarang.
8. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang.
9. Kepala Dinas Perhubungan Kota Semarang.
10. Kepala Dinas Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Kota Semarang.
11. Kepala Kantor Badan Pertanahan (ATR/BPN) Kota Semarang.
12. Kepala BPBD Kota Semarang
13. Direktur PT. KAI DAOP IV
14. Direktur PDAM Semarang
15. Tim Konsultan Penyusunan Dokumen LARAP
16. Unsur perangkat pemerintahan Kecamatan Gayamsari

Semarang, 31 Oktober 2022

SDWI PEMALLETANA	RAPYDA PRON JAWA TENGAH
BIPIN	PUNDA LARU PRON JAWA TENGAH
BIPRO KOTA SEMARANG	KAPITDA KOTA SEMARANG
DIKUR KOTA SEMARANG	DIKUR KOTA SEMARANG
DUNASRI KOTA SEMARANG	PERUPATAN KOTA SEMARANG
DUSEB KOTA SEMARANG	KORUPIN KOTA SEMARANG
KONULTAM	POAM KOTA SEMARANG
PT KAI DAOP IV	CAMAT KECAMATAN PUDURUNGAN

CAMAT KECAMATAN SEMARANG TISEK	CAMAT KECAMATAN GAYAMSARI
PURAK PUDURUNGAN	KORAMBI PUDURUNGAN
PUSAK SEMARANG TIBUR	KORAMBI SEMARANG TIBUR
DUSAGAYAMSARI	KORAMBI GAYAMSARI
LURAH KELURAHAN SAMBERLO	LURAH KELURAHAN PANDAN LAMPIR
LURAH KELURAHAN KALIGAWI	KELTERANGAN KALIGAWI
LURAH KELURAHAN TIRONSARI KULON	KELURAHAN TIRONSARI KULON
PURWAKAN WARGA PUBLIK LADAN KELURAHAN SAMBERLO	PURWAKAN WARGA PUBLIK LADAN KELURAHAN KALIGAWI

A. Dokumentasi Kegiatan PKM 2 tanggal 31 Oktober tahun 2022 sebagai berikut:



Gambar 14. Dokumentasi PKM 2 di Aula Kecamatan Gayamsari

*data tidak disampaikan krans bersifat rahasia

- Melaksanakan Kegiatan FGD (Focus Group Discussion)
Pada Tanggal 27 juli 2022 dilakukan kegiatan FGD bertujuan untuk meminta ijin melaksanakan pengukuran sungai dan survei sosial-ekonomi serta menjelaskan Perencanaan Pengendalian Banjir Kota Semarang



Gambar 15. Dokumentasi FGD

*data tidak disampaikan krans bersifat rahasia

- Survey wawancara pada tanggal 11 dan 17 April 2023

Pada tanggal 11 dan 17 April 2023 dilakukan survei wawancara kepada warga dilokasi kelurahan Muktiharjo Kidul, Sambirejo, dan Kaligawe yang terdampak dari pengendalian banjir sungai Tenggang. Tujuan dari survei ini untuk mendata kondisi sosial ekonomi warga yang menempati lahan tersebut.





Gambar 16. Dokumentasi Survei Warga Terdampak

*data tidak disampaikan krans bersifat rahasia

- Survei wawancara pada tanggal 4 Mei 2023
Pada tanggal 4 Mei 2023 melakukan kegiatan survei untuk mengetahui bentuk bantuan kompensasi yang diharapkan warga terdampak dan ketersediaan warga untuk pindah dari lahan pelaksanaan Pengendalian Banjir Sungai Tenggang.

Sub-Lampiran F.2. Sosialisasi oleh Pemerintah Kota Semarang

- Berita Acara Sosialisasi LARAP Pengendalian Banjir Kota Semarang

NOTULENSI RAPAT INTERIM DENGAN INSTANSI-INSTANSI TERKAIT HARI SENIN, 24 OKTOBER 2022

A. Pertanyaan :

1. Pak [REDACTED]
 - Larap ini jadi bekal kita di tahun 2024 apresiasi dengan tim sudah memeta metakan
 - Tapi kita bisa focus atau di list untuk penanganan di hulu maka itu jadi prioritas untuk rencana selanjutny , jadi larap ini sebagai awalan dan mana bisa yang dilakukan percepatan terkait program 2025
 - Harap dokumen larap ini di bantu sampai 2024
2. Pak [REDACTED] g
 - Surveynya nanti lebih mendalam
 - Status tanah di perjelas dan jika bermasalah penyelesaiannya bagaimana
3. Pak [REDACTED]
 - Rencananya masih terbatass di pembebasan lahan apakah ada pemindahan lahan atau relokasi warga terdampak
4. Bu I [REDACTED] – Akademisi
 - Saya sepakan dengan bapak natan untyuk skalan prioritas yang di buat per sekmen tetapi nanti kemungkinan besar pelaksanaannya dengan skala prioritas untuk rab di perjelas di tahun berapa dengan skala prioritas
 - Bagaimana penentuan lokasi embung dan kolam retensi, apa aja masalah pada masyarakat
 - Sebelum menentukan lahan seharusnya dilakukan sistem simulasi
 - Kemudian untuk tanggul seharusnya di simulasikan, metode atau bentuk tanggul ROB
5. Pak F [REDACTED] – Jasamarga
 - Lokasi yang terdampak agar di Sampaikan lagi karena saya terlambat
6. Pak [REDACTED] s – PDAM
 - Tadi di wilayah terdampak ada 2 jembatan pipa di dokumen larap untuk jembatan pipa ini perlu relokasi atau bagaimana
7. Pak I [REDACTED] – PERKIM kota semarang
 - Disperkim Akan mendukung kegiatan pada tim bbws ini karena nanti akan sangat berdampak terkait banjir ini
 - Prinsipnya kami persilakan jika nanti ada aset disperkim yang terdampak agar bisa di koordinasikna offline

1. Bu [REDACTED] - BBWS Pemali Juana

- Hanya ingin menyampaikan dari tim ded , untuk dengan larap ini di jelaskan dengan detail, untuk warga yang shm dan letter c dan warga yang menolak
- Lebih didetailkan lagi jika itu tanah waris tolong di detailkan
- Untuk pengrajin ini relokasinya bagaimana dan pendekatannya seperti apa
- Untuk disposal ini lebih didetailkan lagi dan koordinasikan dengan instansi

2. Pak [REDACTED] – BBWS Pemali Juana

Diperjelas lagi peta wtp nya dan kepemilikan lahan dan batasnya

A. Jawaban :

1. Pak [REDACTED]

- Jadi bedasarkan data yang didapat , pendetailkan lokasi lokasi kegiatan , dari tim ded itu untuk kolam retensi dan embung banyak di lahan kosong, untuk masuk ke perumahan itu diusahakan uang tunai

2. Pak [REDACTED]

- Untuk pertama itu skala prioritasnya nanti kita koordinasikan dengan tim ded sesuai dengan tahun anggaran
- Untuk lokasi ini beberapa kali ada perubahan memang pegangan kami dilapangan sangat kurang jadi boundary ni hanya acuan
- Untuk kendala lainnya di aset embung itu tidak ada yang mengetahui dari warga dan kelurahan dan nantinya akan di kroscek di atrbpn
- Nanti di buat kan simulasinya
- Masih dalam tahap koordinasikan dengan tim ded terkait disposal area

3. Pak [REDACTED]

- yang jelas kami koordinasikan dengan bbws terkait skala prioritas dan di sinkronkan dengan tim ded

4. Pak [REDACTED]

- Untuk yang kami lakukan itu masih identifikasi , nanti dari tim ded itu memaksimalkan tanggul, tapi tetep nanti kami akan koordisnasikan dengan tim ded untuk batas tanggulnya

5. Pak [REDACTED]

- Jika nanti ada lokasi aset jalan tol nanti akan koordinasikan

6. Pak [REDACTED]

- nanti kita juga ada survey iol nanti untuk lokasi yang dibebaskan itu kita bikin berita acara untuk pembebasan lahan

1. Pak [REDACTED]


- lya nanti kita perjelas untuk harga dan kepemilikan lahan

A. Info :

1. Bu [REDACTED] a

- Sebenarnya warga sebageian di pengrajin bata sudah paham terkait pemakainnya sempadan
- harapan kita mungkin ada treatment khusus untuk pengrajin bata, untuk ses dan iol
- kalau nanti hasilnya dari tim ded terkena ke sempadan, ya otomatis mereka tidak boleh berkegiatan dan segera di identifikasi

Sub-Lampiran F.3. Koordinasi Kesiapan Pelaksanaan NUFReP terkait Warga Terkena Dampak Normalisasi Sungai Tenggong

	<p style="text-align: center;">HASIL RAPAT BIDANG PERENCANAAN PENGEMBANGAN WILAYAH & INFRASTRUKTUR BAPPEDA KOTA SEMARANG</p>
---	---

<p>JUDUL RAPAT : Rapat Koordinasi membahas Kesiapan Pelaksanaan <i>Loan National Urban Flood Resilience Project</i> (NUFReP) terkait Warga Terkena Dampak Normalisasi Sungai Tenggong</p>	
<p>NOTULA : </p>	<p>MENGETAHUI : Sub Koordinator Perencanaan Transportasi dan SDA</p>
<p>WAKTU : 7 Juni 2023, 13.00 – Selesai</p>	<p><u>PESERTA :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bappeda Kota Semarang 2. BBWS Pemali Juana 3. Dinas Pekerjaan Umum Kota Semarang 4. Dinas Perdagangan Kota Semarang 5. Dinas Perhubungan Kota Semarang 6. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang 7. Satpol PP Kota Semarang 8. Tim Konsultan LARAP, AMDAL, DED Pengendalian Banjir dan Rob Kota Semarang
<p>LOKASI : Ruang Rapat 2 Bappeda Kota Semarang</p>	

A. POIN-POIN YANG DIHASILKAN

Update terkait informasi lahan okupansi atau warga terdampak kegiatan normalisasi Sungai Tenggang adalah sebagai berikut :

- 1) Terkait rencana pelaksanaan kegiatan normalisasi Sungai Tenggang yang akan didanai oleh NUFReP, teridentifikasi 17 bidang penggunaan lahan yang terkena dampak kegiatan normalisasi Sungai Tenggang;
- 2) 17 bidang penggunaan lahan tersebut berada di lokasi yang dimiliki oleh Pemerintah, dimanfaatkan oleh 9 orang warga, dengan rincian sebagai berikut:

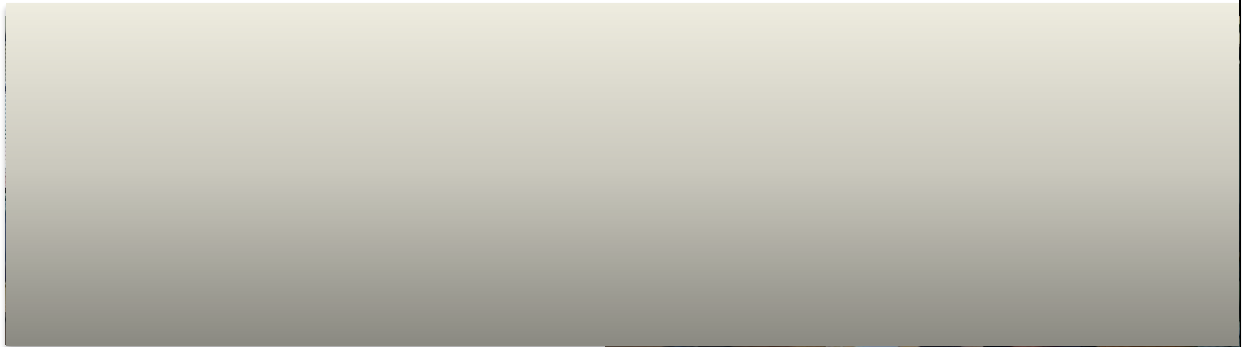
No	Nama	No Bidang	Penggunaan Lahan
Sungai Tenggang			
1		3	Lahan terbuka/parkir bangkai truk
		5	Lahan terbuka/parkir bangkai truk
		6	Bengkel truk
		7	Lahan terbuka/parkir bangkai truk
		8	Lahan Terbuka/parkir bangkai truk
2		4	Kandang
3		9	Lahan rongsok
		10	Warung jualan Bensin
		11	Taman
		12	Lahan terbuka tempat pembuangan sampah
4		13	Tempat Tinggal
5		14	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Warung Makan)
6		15	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Warung Kelontong)
7		16	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Bensin Eceran)
		17	Toilet
8		18	Tempat Usaha (Warung Buah-Buahan)
Rumah Pompa Kandang Kebo			
9		22	Kebun Pepaya

- 3) Setelah dilakukan sosialisasi dan survey oleh BBWS dan Tim Konsultan, para pengguna lahan sepakat untuk memindahkan secara mandiri okupansi diatas lahan milik BBWS pada saat lahan digunakan untuk pembangunan bangunan air;
- 4) Setelah diidentifikasi lebih lanjut terdapat 5 orang pengguna lahan yang masuk ke dalam kategori rentan, sehingga dibutuhkan penggantian berupa kompensasi untuk mengganti kerugian tersebut;

No	Nama	No Bidang	Penggunaan Lahan
4		13	Tempat Tinggal
5		14	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Warung Makan)
6		15	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Warung Kelontong)
7		16	Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri (Bensin Eceran)
		17	Toilet
8		18	Tempat Usaha (Warung Buah-Buahan)

- 5) Penggantian kompensasi terhadap 5 orang warga terdampak tersebut akan menjadi tanggung jawab Pemerintah Kota Semarang;
- 6) Keseluruhan warga terdampak terlebih dahulu harus membuat surat pernyataan bermaterai untuk bersedia di relokasi;
- 7) Pemerintah Kota Semarang bersedia bertanggung jawab terkait warga terdampak, dengan terlebih dahulu pihak BBWS mengirimkan surat kepada Walikota Semarang terkait permohonan penanganan terhadap warga terdampak beserta kronologis, rincian, atau uraian singkat *land due dilligence report* yang menyebutkan kondisi dari warga terdampak;
- 8) Untuk penanganan terhadap warga yang masuk ke dalam kategori rentan, Pemerintah Kota Semarang telah menyiapkan beberapa skema, yaitu:
 - Relokasi Tempat Tinggal : di rencanakan akan ditawarkan untuk direlokasi di Rusun Sawah Besar (terdapat 5 unit yang masih kosong, namun akan dikonfirmasi kembali) - > Disperkim
 - Relokasi terhadap usaha Warung Makan, Kelontong, dan Buah-Buahan : direncanakan akan ditawarkan untuk direlokasi ke Pasar Waru di lantai 2 -> Dinas Perdagangan
 - Untuk kompensasi pemilik Warung Bensin Eceran, BBWS dan Pemkot Semarang masih mencari solusi untuk hal tersebut, apakah akan ditawarkan pekerjaan sebagai pekerja konstruksi proyek normalisasi Sungai Tenggang atau dialihkan ke bentuk manfaat lain.
- 9) Pemerintah Kota Semarang melalui Dinas Perhubungan juga menawarkan bantuan pemindahan bangkai truk kepada pemilik bengkel;
- 10) Pemerintah Kota Semarang akan mendukung pelaksanaan pekerjaan normalisasi sungai Tenggang, melalui bantuan kompensasi (relokasi tempat tinggal/tempat usaha) kepada warga terdampak.

B. DOKUMENTASI



*data tidak disampaikan krans bersifat rahasia

Lampiran G. Konsultasi Terkait Kompensasi

Bentuk Bantuan Warga Terkena Dampak

Bidang Tanah	Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggalkan Lahan / Bangunan	Penggunaan Lahan	Kesediaan Untuk Pindah	Jika ada, Apa Bentuk Bantuan Yang Ditinginkan?	Bantuan dari Program Pemerintah yang pernah diterima	TTD
I Sungai Tenggang Kelurahan Muktiharjo Kidul dan Kaligawe							
3	BBWS		Lahan terbuka/parkir bangkai truk	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
4	BBWS		Kandang	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
5	BBWS		Lahan terbuka/parkir bangkai truk	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
6	BBWS		Bengkel truk	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
7	BBWS		Lahan terbuka/parkir bangkai truk	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
8	BBWS		Lahan Terbuka/parkir bangkai truk	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
9	BBWS		Lahan rongso	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
10	BBWS		Pom Bensin	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
11	BBWS		Taman	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	
12	BBWS		Lahan terbuka tempat pembuangan sampah	<input checked="" type="radio"/> ya / tidak	<input type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak <input type="radio"/> Bantuan Beasiswa (SD-SMP) <input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan	<input type="radio"/> Jaminan Kesehatan (BPJS) <input type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) <input type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) <input type="radio"/> Lainnya, Sebutkan Tidak Pernah	

Bidang Tanah	Pemilik Aset yang Terdampak	Nama Yang Meninggali Lahan / Bangunan	Penggunaan Lahan	Kesediaan Untuk Pindah	Jika ada, Apa Bentuk Bantuan Yang Diinginkan?	Bantuan dari Program Pemerintah yang pernah diterima	TTD
13	BBWS		Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan	
14	BBWS		Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan <u>Tidak Pernah</u>	
15	BBWS		Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan <u>Tidak Pernah</u>	
16	BBWS		Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) <input checked="" type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan	
17	BBWS		Toilet	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) <input checked="" type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan <u>Tidak</u>	
18	BBWS		Tempat Tinggal dan Usaha Sendiri	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan <u>wang tunai</u>	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan <u>Tidak Pernah</u>	
II Rumah Pempa Kandang Kebo							
22	BBWS		Kebun Pepaya	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	<input checked="" type="radio"/> Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan <u>Tidak Pernah</u>	
23	BBWS		Rumah Kosong	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) <input checked="" type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) o Relokasi o Lainnya, Sebutkan	o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) <input checked="" type="radio"/> Lainnya, Sebutkan <u>Tidak Pernah</u>	
24	BBWS		Kandang Kambing dan Gudang Rongsokan	<input checked="" type="radio"/> ya / <input type="radio"/> tidak	o Bantuan bibit tanaman/ternak/pupuk/pakan ternak o Bantuan Beasiswa (SD-SMP) o Jaminan Kesehatan (BPJS) o Bantuan Sosial (Sembako) <input checked="" type="radio"/> Relokasi o Lainnya, Sebutkan	o Jaminan Kesehatan (BPJS) <input checked="" type="radio"/> Bantuan Sosial (Sembako) o Program Keluarga Harapan (PKH) o Lainnya, Sebutkan	

Lampiran H. Dokumentasi Sosialisasi tanggal 05 Desember 2023

Dokumentasi Koordinasi Relokasi Pedagang/PKL sekitar Sungai Tenggang Wilayah RW 09 dan RW 13 Kelurahan Muktiharjo Kidul.



*data tidak disampaikan krans bersifat rahasia

Lampiran I. Surat Pernyataan Hasil Sosialisasi tanggal 05 Desember 2023

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Memiliki tempat tinggal lain yang berlokasi di

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



S
, MM

Semarang, November 2023

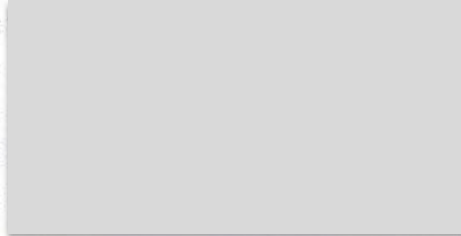
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios- / Warung / Kandang ***), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

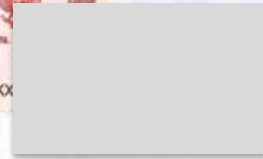
1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Tidak bersedia menempati kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang, dikarenakan ada rencana membuka usaha disekitar tempat tinggal.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



S  MM

Semarang, November 2023



Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Jenis Kelamin :

NIK :

Tempat tanggal Lahir :

Alamat :

Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***, di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Memiliki tempat tinggal lain yang berlokasi di CONDORREJO RT04 RW 09 SEMARANG

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Semarang, November 2023

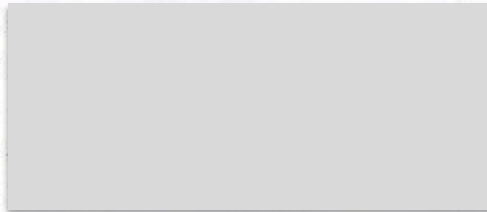
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



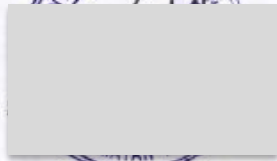
Merupakan pemilik bangunan ~~Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang~~ *), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Tidak bersedia menempati kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang, dikarenakan tidak ada rencana membuka usaha kembali.

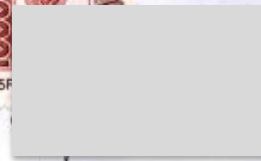
Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kelurahan Muktiharjo Kidul



MM

Semarang, November 2023



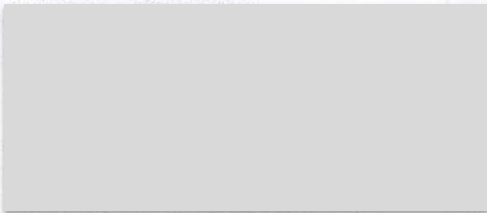
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

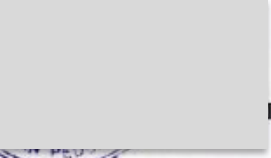
Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Memiliki tempat tinggal lain yang berlokasi di CONDROREJO RT04 RW 09 SEMARANG

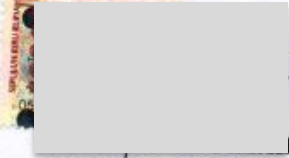
Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Kelurahan Muktiharjo Kidul



Semarang, November 2023



Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

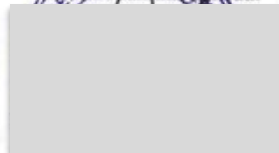
Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Bersedia menempati Rusunawa Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.


Pemerintah Kota Semarang
Kelurahan Muktiharjo Kidul


M

Semarang, November 2023





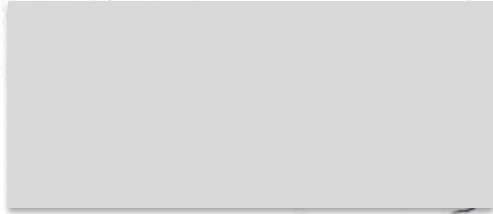
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

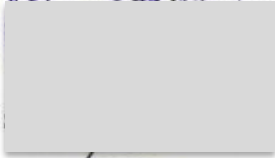


Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

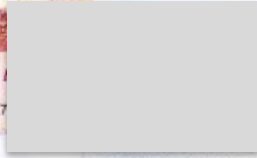
1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Memiliki tempat tinggal lain yang berlokasi di

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



MM

Semarang, November 2023



Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

Merupakan pemilik bangunan ~~Tempat-Tinggal~~ / Kios / Warung / Kandang *), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Bersedia menempati Kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang.
4. Bersedia menempati Rusunawa yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang, dikarenakan saat ini kami tidak memiliki tempat tinggal.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



[Redacted Signature]

MM

Semarang, November 2023



[Redacted Signature]

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :

Merupakan pemilik bangunan **Tempat Tinggal / Kios / Warung / Kandang ***, di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Memiliki tempat tinggal lain yang berlokasi di

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.


S IM

Semarang, November 2023

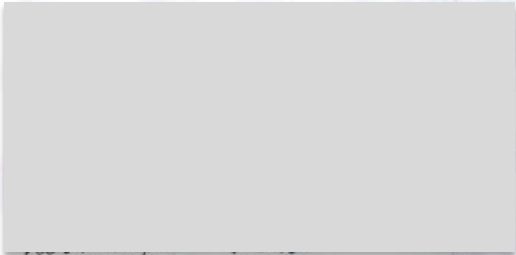


Keterangan :
*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



Merupakan pemilik bangunan ~~Tempat Tinggal~~/Kios/Warung/~~Kandang~~ *), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

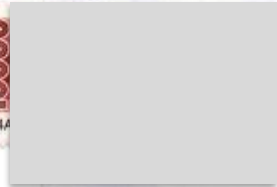
Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Bersedia menempati Kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Semarang, November 2023



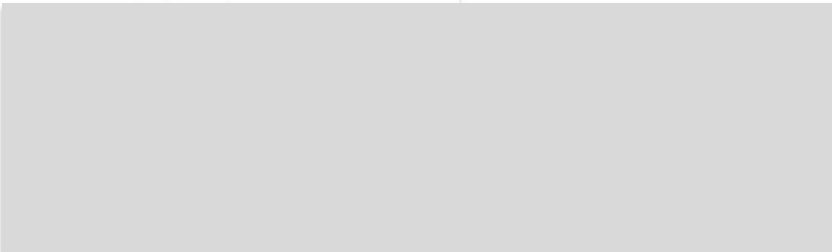
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



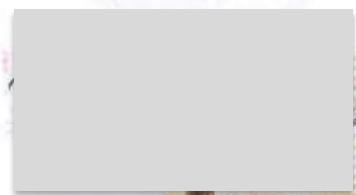
Merupakan pemilik bangunan ~~Tempat Tinggal~~/Kios/Warung/~~Kandang~~ *), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Bersedia menempati kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, November 2023



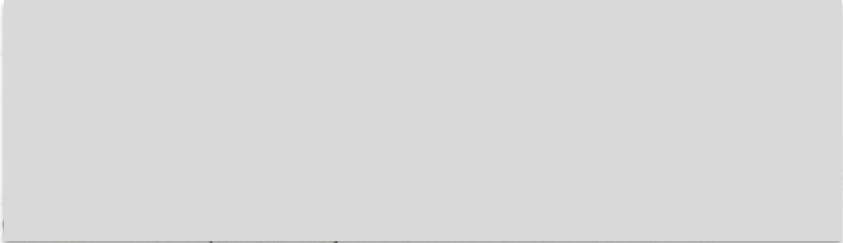
Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
NIK :
Tempat tanggal Lahir :
Alamat :



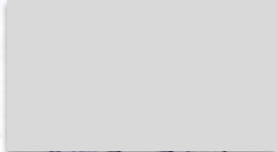
Merupakan pemilik bangunan ~~Tempat Tinggal~~/Kios/Warung/~~Kandang~~ *), di sekitar Sungai Tenggang, yang berlokasi di Kelurahan Muktiharjo Kidul, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang.

Dengan adanya rencana kegiatan konstruksi Pengendalian Banjir Sungai Tenggang pada tahun 2024, maka dengan ini kami menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa :

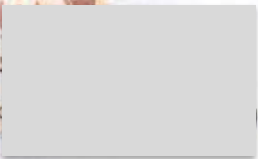
1. Telah mengetahui bahwa lokasi yang di tempati merupakan tanah milik Negara.
2. Bersedia mengosongkan tanah milik Negara yang digunakan secara sukarela dan sadar paling lambat Bulan Desember 2023.
3. Bersedia menempati kios Pasar Waru yang telah disediakan oleh Pemerintah Kota Semarang.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Lupa Muktiharjo Kidul



Semarang, November 2023



Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

